



КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ



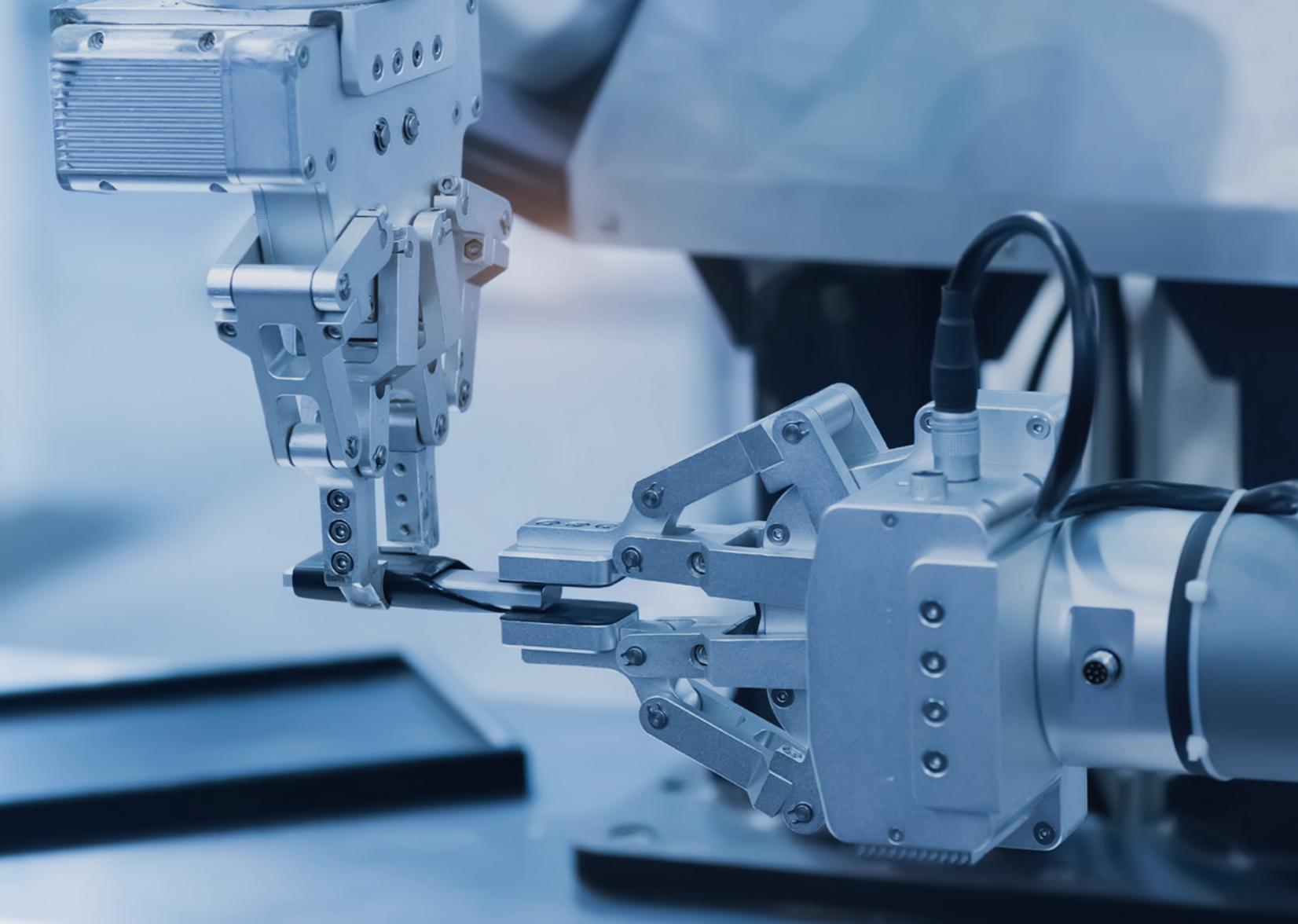
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКВА

ИНДУСТРИАЛЬНАЯ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
ПРОМЫШЛЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2020



01

НОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Масштабные инвестиционные проекты	<u>7</u>
Инвестиционные приоритетные проекты	<u>8</u>
Обеспечение локализации промышленных предприятий	<u>9</u>
Сопровождение новых промышленных проектов	<u>10</u>
Особая экономическая зона	<u>11</u>

02

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Промышленные комплексы	<u>14</u>
Индустриальные парки	<u>15</u>
Технопарки	<u>16</u>
Субсидии	<u>17</u>
Займы	<u>18</u>
Инвестиционный контракт со встречными обязательствами – офсетный контракт	<u>19</u>
Поддержка экспорта промышленной продукции	<u>20</u>

03

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

21

04

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ НА ПРИСВОЕНИЕ СПЕЦСТАТУСОВ

23

05

СРАВНЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИЯТИЙ СО СПЕЦСТАТУСАМИ

25

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ МОСКВЫ



МЕГАПОЛИС

- ✓ Москва входит в **ТОП-5 мегаполисов мира** по ВВП по паритету покупательной способности*
- ✓ **3 МЕСТО** в Европе по объему потребительских расходов
- ✓ **8,5%** населения России



РЫНОК

- ✓ **285 млн человек** — выход на рынок сбыта РФ и СНГ
- ✓ **44%** внешнеторгового оборота России



ЛЮДИ

- ✓ **>12 млн человек** — самый густонаселенный город в Европе
- ✓ **50%** жителей имеют высшее образование
- ✓ **35%** научных кадров России



ИНВЕСТИЦИИ

- ✓ **1 МЕСТО** в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ-2019
- ✓ **2,43 трлн Р** — объем инвестиций в основной капитал в 2018 г.



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

• **12%**
валовой добавленной стоимости промышленности России

Около

• **700** тыс.
человек занято в обрабатывающей промышленности

• **14,8** тыс. га —
площадь промышленных территорий

01

НОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВА





МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (МАИП) – значимый инвестиционный проект по освоению городских свободных земельных участков, направленный на увеличение количества рабочих мест и инвестиций.



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Предоставление земельного участка в аренду без торгов
- При заключении соглашения о реализации инвестиционного проекта (стр.8) возможно применение мер поддержки инвестиционного приоритетного проекта (ИПП), а также возмещение 50% затрат (до 100 млн руб.) на технологическое присоединение (стр.17)
- Персональное сопровождение инвестора при формировании и согласовании градостроительной и проектной документации



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

- Регистрация юридического лица в г. Москве
- Плотность застройки не менее 4 тыс. кв.м /га
- 75% площади объекта соответствует промышленно-производственному назначению

Всего с 2016 года принято решений ГЗК

33 | проекта
42 | земельный участок

53,1 | млрд руб.
общий планируемый
объем инвестиций
1041,5 | тыс. кв.м
предельно допустимых
площадей

13 855 | рабочих мест
планируется создать

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

Обращение инвестора
о предоставлении ЗУ
в Правительство Москвы

Принятие решения ГЗК г. Москвы
о предоставлении ЗУ без торгов

Оформление договора
аренды ЗУ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ



В целях развития импортозамещения, а также обеспечения устойчивого развития промышленного производства, Правительством Москвы приняты законы и разработана нормативно-правовая база для поддержки инвесторов, реализующих новые проекты на территории Москвы – предоставление статуса инвестиционного приоритетного проекта (ИПП).



Между инвестором и городом заключается соглашение о реализации инвестиционного проекта с обязательствами сторон:

- Обязательство инвестора – достижение целевых показателей
- Обязательства города – предоставление налоговых льгот и льгот по аренде земельных участков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ

ПО СОЗДАНИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА, ТЕХНОПАРКА, ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА, В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

ИНВЕСТИЦИИ за 5 лет	345* млн руб.	но не менее 290 млн руб. / Га
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ	<ul style="list-style-type: none">• налог на прибыль 15,5%• налог на имущество 0%• земельный налог 0,7% от исчисленного	<ul style="list-style-type: none">• аренда земли 0,01% от кадастровой стоимости• субсидии на технологическое присоединение, покупку оборудования
СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА	до 10 лет	

* 2 млрд руб. для ИПП по созданию индустриального парка, 8 млрд руб. для ИПП по созданию объектов в сфере образования, культуры и искусства

ИТОГИ 2019 ГОДА

9 | проектов

24,9 | млрд руб.
сумма инвестиций

498 | тыс. кв. м.
потенциальная площадь
объектов капитального
строительства

Нормативно-правовое регулирование:
постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве»

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ



СОДЕЙСТВИЕ В ЛОКАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

- Подбор производственной площадки
- Показ помещений и земельных участков
- Содействие в согласовании проекта с площадкой
- Обеспечение заключения договора аренды
- Индивидуальная проработка каждого проекта
- Содействие в получении мер государственной поддержки
- Обеспечение взаимодействия инвестора с органами государственной власти г. Москвы



ПЛОЩАДКИ ЛОКАЛИЗАЦИИ

- Особая экономическая зона
- Индустриальные парки
- Территории комплексного развития территорий (КРТ) с производственным назначением
- Площадки промышленных предприятий и индустриальные кластеры
- Свободные земельные участки
- Прочие площадки



ИТОГИ 2017 – 2019

29

промышленных
предприятий

16

млрд руб.
инвестиций

2876

рабочих
мест

СОПРОВОЖДЕНИЕ НОВЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРОЕКТОВ



КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА РЕАЛИЗАЦИИ СЛЕДУЮЩИХ ЭТАПОВ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТОВ:

- Формирование предварительной концепции проекта
- Проведение инвестиционного анализа проекта
- Подключение к инженерным сетям
- Разработка проекта планировки территории
- Подготовка обосновывающих материалов для внесения изменений в ПЗЗ
- Разработка проектов установления СЗЗ
- Оформление разрешительной документации
- Заключение договоров аренды недвижимого имущества
- Изменении ВРИ земельного участка
- Кадастровый учет, регистрация прав, актуализация данных ЕГРН, проведение кадастровых работ



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА



ОЭЗ – территории с особым режимом осуществления предпринимательской деятельности.



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льготные условия

0% налог на имущество на 10 лет

0% налог на землю на 10 лет

0% налог на транспорт на 10 лет

0% НДС при ввозе и таможенные пошлины на ввозимые иностранные товары и оборудование (свободная таможенная зона)

2% налог на прибыль

1% стоимость выкупа земли (от кадастровой стоимости)

Общие условия

2,2%

1,5%

150 руб./л.с.

до 20%

20%

100%



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

- Отсутствие филиалов и представительств, а также обособленных подразделений за пределами ОЭЗ.
- Ведение деятельности на территории ОЭЗ
- ПРОЕКТЫ GREENFIELD
 - 250 млн руб./га** – объем инвестиций за 5 лет
 - 300 млн руб./га** – выручка за год
 - 68 176 руб.** – средняя з/п за год
- ПРОЕКТЫ BROWNFIELD
 - 50 тыс. руб./м²** – объем инвестиций за 5 лет для новых компаний
 - 20 тыс. руб./м²** – объем инвестиций за 5 лет для действующих арендаторов
 - 200 тыс. руб./м²** – выручка за год
 - 68 176 руб.** – средняя з/п за год

ВАРИАНТЫ ЛОКАЛИЗАЦИИ

- ПРОЕКТЫ GREENFIELD
- ПРОЕКТЫ BROWNFIELD

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
206,8 Га

АЛАБУШЕВО
141,4 Га

МИКРОН
13,3 Га

МИЭТ
4,47 Га

АНГСТРЕМ
15,15 Га

ТЕХНОПОЛИС
«МОСКВА»
32,44 Га

ИТОГИ 2019 ГОДА
(9 месяцев)

более

9000

рабочих
мест

25

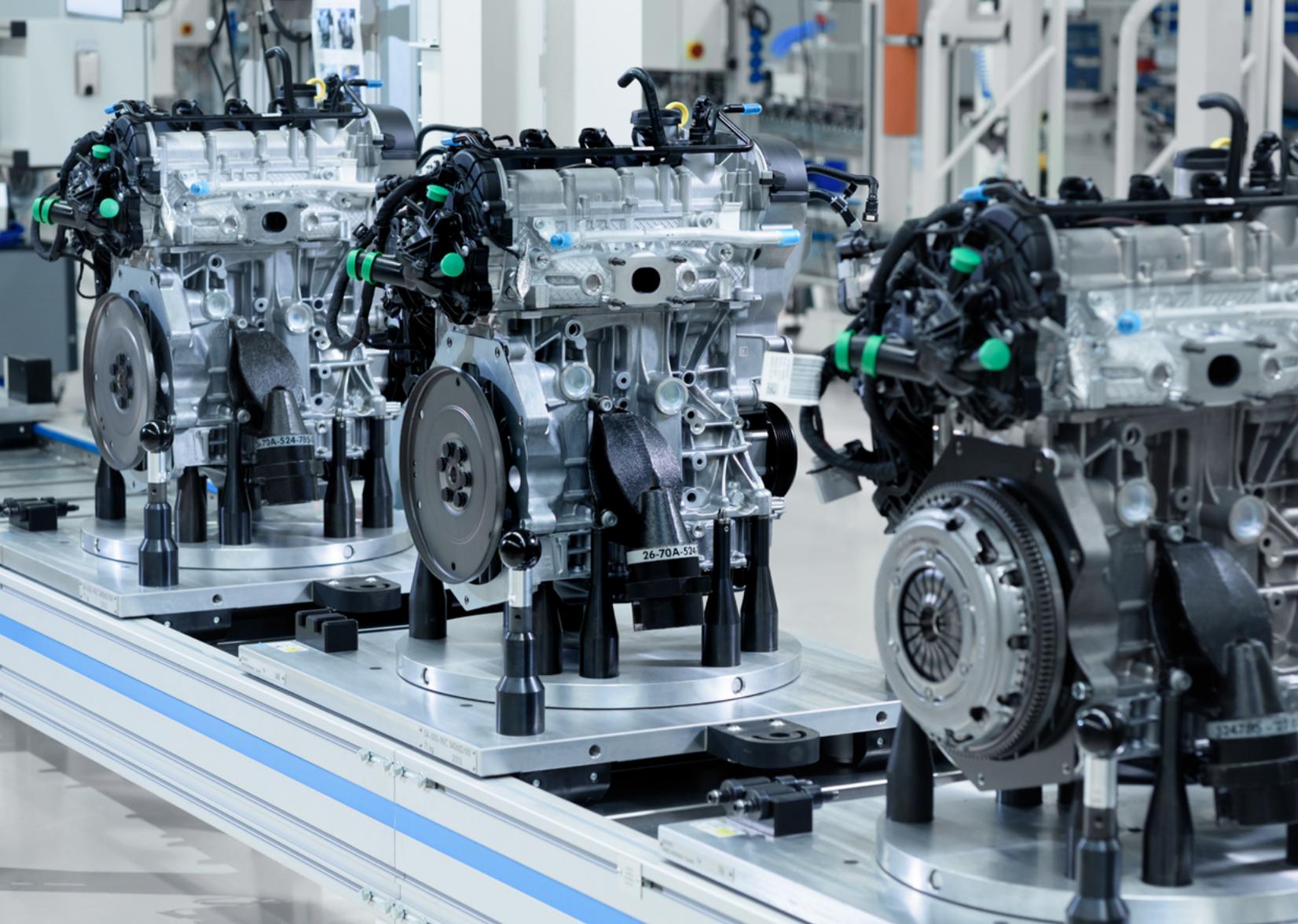
млрд руб.
инвестиций
резидентов

180

компаний,
в т.ч.

62

резидента



26-70A-524

26-70A-524

26-70A-524

02

**ДЕЙСТВУЮЩИЕ
ПРОИЗВОДСТВА**



ПРОМЫШЛЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ



Промышленный комплекс* – статус, присваиваемый промышленным предприятиям г. Москвы, научным предприятиям со статусом государственных научных центров (допускается доля выручки от обрабатывающего производства менее 25%).



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льготные условия

	Общие условия
15,5% налог на прибыль	20%
50% от исчисленного налога на недвижимое имущество	2,2%
20% от исчисленного налога на землю	1,5%
0,3% ставка аренды (от кадастровой стоимости)	1,5%



ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- право собственности или иное вещное право
- **от 4000 м²/га** – плотность застройки (от 2000 м²/га для Троицкого и Новомосковского АО)
- **≤ 20%** площади ОКС заняты непрофильными объектами

ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ТРЕБОВАНИЯ	СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ОТРАСЛИ	ДРУГИЕ ОТРАСЛИ
Инвестиции за 5 лет	61,7 млн руб./га	106,3 млн руб./га
ФОТ	52,7 млн руб./га	119,8 млн руб./га
Выручка	217,3 млн руб./га	362,1 млн руб./га
Среднесписочная численность	≥ 100 чел.	≥ 100 чел.
Э/п	≥ 46 360 руб.	≥ 68 176 руб. (больше среднемесячного дохода по Москве)

СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ОТРАСЛИ:

- промышленность строительных материалов
- пищевая промышленность
- легкая текстильная промышленность, производство обуви
- производство изделий из картона и бумаги
- переработка и обработка древесины



Статус присваивается на 10 лет
и подлежит обязательному ежегодному подтверждению

ИТОГИ 2019 ГОДА

53 | промышленных комплексов

63,6 | тыс. сотрудников

35,7 | млрд руб. инвестиции за 5 лет

2 | млрд руб. налоговые льготы (прогноз)

* – заявителями могут быть компании, являющиеся собственниками объектов капитального строительства и сдающих их в аренду промышленным компаниям

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

Пройти регистрацию и направить заявку для получения статуса
Investmoscow.ru

Получить положительное заключение
Органы исполнительной власти
г. Москвы

Получить решение
Межведомственная комиссия г. Москвы

Получить статус

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



Индустриальный парк – статус, присваиваемый комплексу объектов недвижимости в едином управлении, состоящий из земельных участков с производственными, административными, складскими зданиями и сооружениями, и обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой.



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льготные условия

15,5% налог на прибыль

0% налог на недвижимое имущество

0,7% от исчисленного налога на землю

0,01% ставка аренды (от кадастровой стоимости)

Общие условия

20%

2,2%

1,5%

1,5%



ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- **≥ 8 га** – площадь земельного участка
- **от 4000 м²/га** – плотность застройки (от 2000 м²/га для Троицкого и Новомосковского АО)
- **≤ 20%** площади ОКС заняты непрофильными объектами
- наличие решения Минпромторга *

ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Инвестиции за 5 лет	159,5 млн руб./га
ФОТ	119,8 млн руб./га
Выручка	539,2 млн руб./га
	≥ 74 994 руб.
	(более среднемесячного дохода по Москве x 1,1)

Количество объектов инфраструктуры коллективного пользования

≥ 2



Статус присваивается на 10 лет

и подлежит обязательному ежегодному подтверждению

* – о соответствии требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

Пройти регистрацию и направить заявку для получения статуса

Investmoscow.ru

Получить положительное заключение

Органы исполнительной власти г. Москвы

Получить решение

Межведомственная комиссия г. Москвы

Получить статус



Технопарк – объект производственно-технологической инновационной инфраструктуры, направленный на развитие высокотехнологических компаний-резидентов.



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льготные условия

- 15,5%** налог на прибыль
- 0%** налог на недвижимое имущество
- 0,0105%** налог на землю (0,7% от исчисленного)
- 0,01%** ставка аренды (от кадастровой стоимости)

Общие условия

- 20%
- 2,2%
- 1,5%
- 1,5%



ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- от **8000 м²/га** – плотность застройки (от 4000 м²/га для Троицкого и Новомосковского АО)
- ≤ **20%** площади ОКС заняты непрофильными объектами

ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ТРЕБОВАНИЯ	ЗАЯВЛЕНЫ ПОМЕЩЕНИЯ	ЗАЯВЛЕНЫ ОКС
Инвестиции за 5 лет	≥ 21,3 тыс. руб./м²	≥ 53,2 млн руб./Га
ФОТ	≥ 71,9 тыс. руб./м²	≥ 239,6 млн руб./Га
Выручка	≥ 239,6 тыс. руб./м²	≥ 718,9 млн руб./Га
З/п	≥ 81 811 руб. (среднемесячный доход по Москве x 1,2)	≥ 81 811 руб. (среднемесячный доход по Москве x 1,2)



Статус присваивается на 10 лет

и подлежит обязательному ежегодному подтверждению

Нормативно-правовое регулирование: постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве»

ИТОГИ 2019 ГОДА

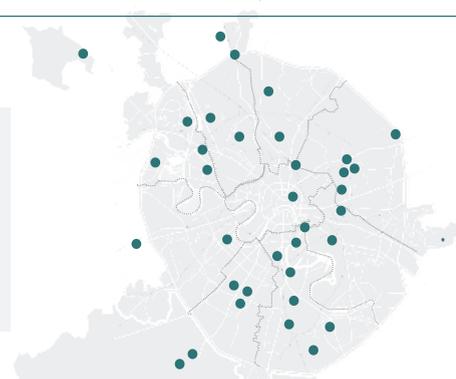
36 | количество технопарков

593 | Га площадь территорий

>1 970 | компаний-резидентов

2,3 | млн. кв.м. площадь помещений

<2% | доля вакантных арендных площадей



СУБСИДИИ

	ЦЕЛИ СУБСИДИИ	РАЗМЕР СУБСИДИИ	ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ	ИТОГИ 2012 – 2019
ОБОРУДОВАНИЕ	На уплату процентов по займам на приобретение отдельных видов оборудования	до 200 млн руб. в год <ul style="list-style-type: none"> • [Ключевая ставка ЦБ РФ] для импортного оборудования • [Ключевая ставка ЦБ РФ] + 5% для отечественного оборудования 	<ul style="list-style-type: none"> • ≥ 300 тыс. руб. – среднегодовая заработная плата на одного сотрудника Требования к оборудованию, деятельности и пр. регулируются постановлением Правительства г. Москвы № 152-ПП	64 субсидии 1240,8 млн руб.
	На уплату лизинговых платежей на приобретение отдельных видов оборудования	до 100 млн руб. в год <ul style="list-style-type: none"> • ≤ 25% лизинговых платежей для импортного оборудования • ≤ 35% лизинговых платежей для отечественного оборудования 	<ul style="list-style-type: none"> • ≥ 300 тыс. руб. – среднегодовая заработная плата на одного сотрудника Требования к оборудованию, деятельности и пр. регулируются постановлением Правительства г. Москвы № 152-ПП	103 субсидии 1315,9 млн руб.
СМР	Возмещение части затрат по уплате процентов по кредитам на создание и развитие имущественного комплекса технопарка и (или) индустриального парка	до 300 млн руб. в год <ul style="list-style-type: none"> • [Ключевая ставка ЦБ РФ] 	<ul style="list-style-type: none"> • Компании, получившие статус управляющей компании технопарка и (или) индустриального парка и (или) организации, реализующие ИПП г. Москвы по созданию технопарков и (или) индустриальных парков 	10 субсидий 1 258,7 млн руб.
СЕТИ	На возмещение затрат по технологическому присоединению к системам инженерно-технического обеспечения или увеличение их технологических мощностей	до 100 млн руб. в год на земельный участок <ul style="list-style-type: none"> • ≤ 50% фактически понесенных затрат 	<ul style="list-style-type: none"> • Правообладатели недвижимого имущества, получившего статус промышленного комплекса, технопарка или индустриального парка (за исключением новых или реконструируемых объектов капитального строительства) • Управляющие компании технопарка, индустриального парка • Организации, реализующие ИПП г. Москвы 	1 договор 12,4 млн руб.
ИТОГО				178 субсидий 3,828 млрд руб.

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ



ДИИПП, заместитель начальника Управления промышленной политики Бакунова В.В., +7 (495) 620 20 00, доб. 22104, bakunovaVV@mos.ru

ЗАЙМЫ



УСЛОВИЯ

- **РАЗМЕР ЗАЙМА – ОТ 5 ДО 100 МЛН РУБ.**
(для промкомплексов до 300 млн руб.)
- **СРОК – ДО 5 ЛЕТ**
- **СТАВКА – ОТ 2% ДО 5% ГОДОВЫХ**
- **ОБЕСПЕЧЕНИЕ – ЗАЛОГ ИМУЩЕСТВА И ГАРАНТИИ/ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**
- **ДОЛЯ ЗАЙМА В ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТА – НЕ БОЛЕЕ 70%**
(30% – собственные средства и/или иные заемные средства)



ПОЛУЧАТЕЛИ:

2%

- резиденты ОЭЗ г. Москвы
- участники инновационных территориальных кластеров
- резиденты, арендаторы в технопарках и индустриальных парках
- УК технопарков и индустриальных парков
- промышленные комплексы г. Москвы

2-5%

- все промышленные и научные предприятия Москвы
- действующие экспортеры г. Москвы
- предприятия, планирующие экспорт

ИТОГИ 2017 – 2019

18

выданных
займов

1 250,3

млн руб.
объем выданных
займов



ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

КРАТКОСРОЧНЫЕ ПЛАНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

- Пополнение оборотных средств
- Рефинансирование кредитов на приобретение нового оборудования
- Финансирование экспортной деятельности
 - Расходы на проведение выставок, конференций и презентаций за рубежом
 - Расходы на сертификацию за рубежом, получение патентов и свидетельств
 - Расходы на транспортировку продукции за пределы РФ

СРЕДНЕСРОЧНЫЕ ПЛАНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

- Приобретение нового оборудования (отечественного и импортного)
- Приобретение ПО для промышленных нужд, автоматизация деятельности
- Расходы на внешнее благоустройство территории, заборы и фасады



50

дней - срок заключения
договора от момента подачи
документов

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I
Одобрение
предварительной
заявки

II
Комплексная
экспертиза

III
Решение Экспертного
и Наблюдательного советов

IV
Подписание
договора займа

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ СО ВСТРЕЧНЫМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ – ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ



ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ – государственный контракт на поставку товара, предусматривающий встречные требования к поставщику по инвестированию, модернизации и освоению производства в Москве.

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	уполномоченный ОИВ региона РФ
ТЕРРИТОРИЯ ЗАКУПКИ ТОВАРА	только территория 1 региона РФ
ОБЯЗАННОСТИ ИНВЕСТОРА	локализация производства товаров на территории субъекта РФ
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	не менее 1 млрд рублей
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	банковская гарантия 2-5% от объема инвестиций
ТРЕБОВАНИЯ К ЗАКУПАЕМОМУ ТОВАРУ	товар российского происхождения
СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА	до 10 лет
ОБЯЗАННОСТЬ ГОРОДА	закупка локализованного товара <ul style="list-style-type: none">• право без торгов заключать договоры с государственными заказчиками данного региона• предоставление земельных участков в аренду по льготным ставкам и без торгов• возможность локализации производства на территории ОЭЗ (налоговые и таможенные льготы)
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	

ИТОГИ 2017 – 2019 (накопленным итогом)

3	контракта заключено
9,8	млрд руб. общий объем инвестиций
40,6	млрд руб. общая стоимость контрактов



ПОДДЕРЖКА ЭКСПОРТА ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ



ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

Помощь по базовым и практическим аспектам ВЭД, включая вопросы сертификации, проверки торговых барьеров и таможенного регулирования

- Выявление экспортной готовности и потребностей у столичных производителей
- Анализ целевых рынков
- Подбор и сопровождение переговоров с зарубежными деловыми партнерами
- Индивидуальная поддержка по участию в международных выставках*



БАЙЕРСКАЯ ПРОГРАММА

Организация качественных контактов между потенциальными иностранными байерами и столичными производителями

- Бизнес-миссии с иностранными торговыми представителями
- Технологические туры на московские производства
- Развитие международной кооперации и интеграции в глобальные производственные цепочки
- Объединение лучших московских производителей на международных мероприятиях*

*** 100%** | финансирование затрат на участие в выставках



ИТОГИ 2019 года

10 | экспортных контрактов

77 | экспортных соглашений

1 | совместное российско-кубинское предприятие по производству строительных материалов

03

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ) – подготовка и утверждение документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства производственного, жилого, общественно-делового и иного назначения



ЦЕЛЬ

- Стимулирование и обеспечение развития неиспользуемых и (или) неэффективно используемых промышленных территорий



ПРЕИМУЩЕСТВА КРТ

- Решение о разработке документации по планировке территории принимается **ПРАВООБЛАДАТЕЛЕМ САМОСТОЯТЕЛЬНО**
- Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории **БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
- Заключение договора о КРТ по инициативе правообладателей **БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**
- Предоставление ЗУ из государственной собственности в аренду для строительства инфраструктуры **БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**
- Для территории КРТ в ПЗЗ города Москвы **УСТАНОВЛЕНЫ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

107 | территорий
(1 900 Га)



по **4** территориям

принято решение о КРТ по инициативе Правительства Москвы (ПЗ «Братцево», ПЗ «Бирюлево», ПЗ «Коровино», ПЗ «Октябрьское поле»)

38,1 | млн кв. м
градостроительный потенциал

- **10 млн кв. м** промышленная застройка (**26%**)
- **12,6 млн кв. м** общественная застройка (**33%**)
- **15,5 млн кв. м** жилая застройка (**41%**)

ПРИМЕР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ КРТ

15 тыс. кв. м/га
максимальная
плотность
в ПЗЗ

Технопарки и
производственная
застройка

ПЗ «БИРЮЛЕВО»

 Зоны КРТ, установленные в ПЗЗ г. Москвы

ДИИПП, Начальник Управления территориального планирования и развития
Березницкий И.А. +7 (495) 620 20 00, доб. 22131, bereznitskiyA@mos.ru

04

**ТРЕБОВАНИЯ
К ЗАЯВИТЕЛЯМ**



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ НА ПРИСВОЕНИЕ СПЕЦСТАТУСОВ

	Промышленный комплекс (промышленный комплекс социально значимых отраслей)	Технопарк (ТП)		Индустриальный парк (ИП)	Якорный резидент ТП/ИП	Особая экономическая зона • Brownfield			Инвестиционный приоритетный проект (ИПП)			
		• заявлены ЗУ и ОКС	• заявлены помещения			• Greenfield	Действующий арендатор	Новая компания	• По созданию ПК	• По созданию ТП	• По созданию ИП	• По освоению производства
Экономические требования												
Фонд оплаты труда	≥119,8 млн руб./га (≥52,7 млн руб./га)	≥239,6 млн руб./га	≥71,9 тыс. руб./м²	≥119,8 млн руб./га	≥71,9 тыс. руб./м²	-	-	-	≥119,8 млн руб./га	≥239,6 млн руб./га	≥119,8 млн руб./га	≥29 995 руб./м²
Инвестиции за 5 лет	≥106,3 млн руб./га (≥61,7 млн руб./га)	≥53,2 млн руб./га	≥21,3 тыс. руб./м²	≥159,5 млн руб./га	≥21,3 тыс. руб./м²	≥250 млн руб./га	≥20 тыс. руб./м²***	≥50 тыс. руб./м²	≥345 млн руб.**	≥345 млн руб.**	≥2,32 млрд руб.**	≥345 млн руб. за 3 года
Выручка за год	≥362,1 млн руб./га (217,3 млн руб./га)	≥718,9 млн руб./га	≥239,6 тыс. руб./м²	≥539,2 млн руб./га	≥239,6 тыс. руб./м²	≥300 млн руб./га	≥200 тыс. руб./м²	≥200 тыс. руб./м²	≥362 млн руб./га	≥718,9 млн руб./га	≥539 млн руб./га	≥89 864 руб./м²
Средняя заработная плата в месяц	≥68 176 руб. (46 360 руб.)	≥81 811 руб.	≥81 811 руб.	≥74 994 руб.	≥81 811 руб.	≥68 176 руб.	≥68 176 руб.	≥68 176 руб.	≥68 176 руб.	≥81 811 руб.	≥74 994 руб.	≥68 176 руб.
Имущественные требования												
Плотность застройки/га	≥4 000 м²/га (≥4 000 м²/га)	≥8 000 м/га*		≥4 000 м²/га*					≥4 000 м²*	≥8 000 м²*	≥4 000 м²*	-
Общая площадь объектов капитального строительства		≥10 000 м²		≥32 000 м²	≥400 кв. м или 3% на долгосрочном договоре аренды							
Площадь земельного участка				≥8 га								
Доля торговых, офисных помещений, общепита, бытовых услуг	≥20%	≥20%		≥20%					≥20%			≥20%
Наличие объектов коллективного пользования		ОКС должны включать не менее 2х объектов		ОКС должны включать не менее 2х объектов								

Перечень социально значимых отраслей, для которых применяются понижающие коэффициенты к экономическим требованиям при присвоении статуса промкомплекса: промышленность строительных материалов, пищевая промышленность, легкая текстильная промышленность, производство обуви

* Для земельных участков, расположенных в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы, плотность застройки в 2 раза ниже

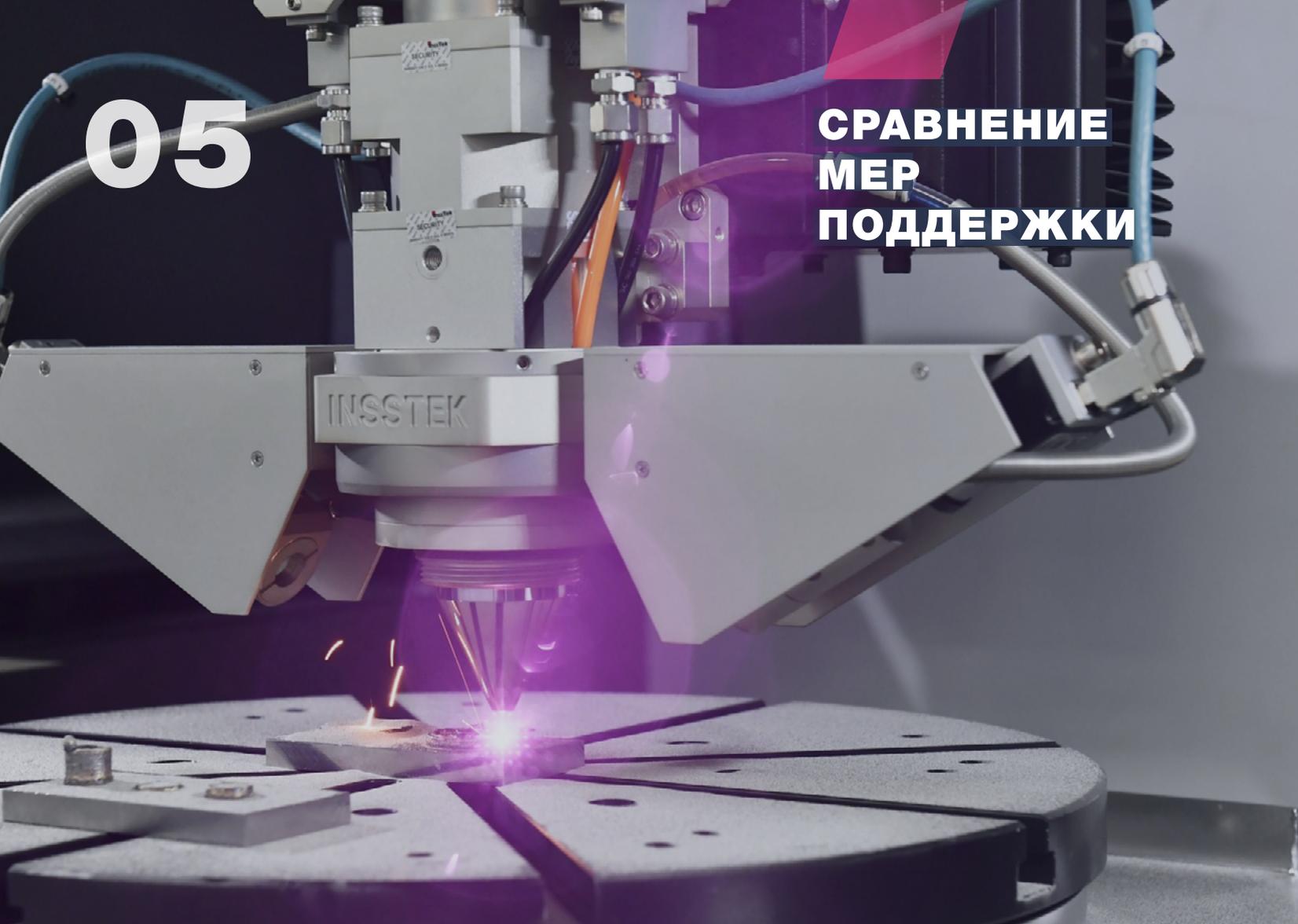
** но не менее 250 млн руб./га

*** за 3 предыдущих года и за 2 будущих

**** требования к заявителям указаны на конец 2019 года

05

**СРАВНЕНИЕ
МЕР
ПОДДЕРЖКИ**



СРАВНЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИЯТИЙ СО СПЕЦСТАТУСАМИ

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЛЬГОТЫ	ОБЩИЕ УСЛОВИЯ	ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ	ДЛЯ ТЕХНОПАРКОВ	ДЛЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ
Налог на прибыль	20%	15,5% снижение на 22,5%	15,5% снижение на 22,5%	15,5% снижение на 22,5%
Налог на имущество	2,2%	50% от исчисленной суммы налога	ОСВОБОЖДЕНИЕ от уплаты налога	ОСВОБОЖДЕНИЕ от уплаты налога
Земельный налог	1,5%	20% от исчисленной суммы налога	0,7% от исчисленной суммы налога	0,7% от исчисленной суммы налога
Арендная плата за землю	1,5%	0,3% от кадастровой стоимости	0,01% от кадастровой стоимости	0,01% от кадастровой стоимости



ДИиПП, НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ

БЕРЕЗНИЦКИЙ И.А.

+7 (495) 620 20 00, доб. 22131 ✉ Bereznitskiya@mos.ru

ДИиПП, НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ

УЛАНОВ А.Ю.

+7 (495) 620 20 00, доб. 22070 ✉ UlanovAY@mos.ru

ДИиПП, НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ КООРДИНАЦИИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ

ВОЛКОРЕЗОВ А.А.

+7 (495) 620 20 00 доб. 22068 ✉ VolkorezovAA@mos.ru

ГБУ «АПР», ДИРЕКТОР

КОРЗУН А.В.

+7 (495) 909 30 69 ✉ apr@develop.mos.ru

ГБУ «ГАУИ», ДИРЕКТОР

КОСТРОМА Л.В.

+7 (495) 690 00 00 ✉ investmoscow@mos.ru

МФППИП, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДЕНИСОВ С.В.

+7 (495) 777 26 96 ✉ fin@mfppp.ru

АНО «МОСПРОМ», ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ШУВАЛОВА Н.В.

+7 (925) 353-01-21 ✉ info@prom.moscow



КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

WWW.MOS.RU/DIPP

+7 (495) 620 20 00

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1
(Башня «ОКО» — Москва Сити)