



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2021 г. № 1553-ПП

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 26 «Южный порт» (территория № 1)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью **19,59 га**, расположенная в производственной зоне № 26 «Южный порт» (территория № 1) (далее – территория) в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению и соответствующая требованиям, предусмотренным частями 4, 5 и 6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Графическое описание местоположения границ территории, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах территории, в том числе

перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы в отношении территории, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего постановления, составляет 12 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы в отношении территории, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего постановления, составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы осуществляется юридическими лицами, созданными городом Москвой:

- Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории;

- акционерным обществом «Технополис «Москва» (ИНН 9723038972) в части проведения и организации мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, за исключением подготовки документации по планировке территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Ефимова В.В.** и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 октября 2021 г. № 1553-ПП

**Графическое описание местоположения границ комплексного развития
территории нежилй застройки города Москвы, расположенной
в производственной зоне № 26 «Южный порт» (территория № 1)**



Условные обозначения:

 Граница территории, подлежащей комплексному развитию территории нежилй застройки города Москвы (общей площадью 19,59 га)

**Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны
при реализации решения о комплексном развитии территории
нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне
№ 26 «Южный порт» (территория № 1)**

3.8. – Общественное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1- 3.8.2.

3.9.3. – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

3.9.2. – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

4.9.1.3. – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

6.2.1. – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.

6.3. – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности;

6.3.1. – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.

6.6. – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.7. – Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

6.8. – Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.9. – Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.11. – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

12.0.1. – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельные параметры размещения объектов капитального строительства – 385 250 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь производственных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 185 440 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 103 500 кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 октября 2021 г. № 1553-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 26 «Южный порт» (территория 1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:04:0003004:136	г. Москва, пр-кт Волгоградский, вл. 42, корп. 8	0,6231	77:04:0003004:1045	г. Москва, пр-кт Волгоградский, д. 42, корп. 8	7 137,90	Снос/реконструкция
2	77:04:0003004:1005	г. Москва, пр-кт Волгоградский, вл. 42, корп. 7	0,4940	77:04:0003004:1047	г. Москва, пр-кт Волгоградский, д. 42, корп. 7	7 048,70	Снос/реконструкция
3	77:04:0003004:134	г. Москва, пр-кт Волгоградский, вл. 42, корпус 12	0,0980	ОКС отсутствуют			
4	77:04:0003004:1809	г. Москва, пр-кт Волгоградский, вл. 42, корп. 12	0,4966	77:04:0003004:1041	г. Москва, пр-кт Волгоградский, д. 42, корп. 12	7 172,50	Снос/реконструкция
5	77:04:0003004:141	г. Москва, пр-кт Волгоградский, вл. 42, корп. 1	0,2200	77:04:0003004:1101	г. Москва, пр-кт Волгоградский, д. 42, корп. 1	1 302,70	Снос/реконструкция

6	77:04:0003004:1016	г. Москва, пр-кт Волгоградский, вл. 42, корп. 15, 42А	0,5440	77:04:0003004:1137	г. Москва, пр-кт Волгоградский, д. 42, корп. 15	3 986,80	Снос/реконструкция
				77:04:0003004:1133	г. Москва, пр-кт Волгоградский, д. 42, корп. 42А	2 867,00	Снос/реконструкция
7	77:04:0003004:1025	г. Москва, пр-кт Волгоградский, вл. 42, корп. 26, 31	2,8406	77:04:0003004:1046	г. Москва, пр-кт Волгоградский, д. 42, корп. 26	23 084,70	Снос/реконструкция
				77:04:0003004:1051	г. Москва, пр-кт Волгоградский, д. 42, корп. 31	872,40	Снос/реконструкция
8	77:04:0003004:49	г. Москва, вл. Шоссейная, д. 1, корп. 2	0,0604	77:04:0003004:1106	г. Москва, ул. Шоссейная, д. 1, корп. 2	1876,60	Снос/реконструкция
9	77:04:0003004:18	г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 46Б, корп. 1	0,3423	77:04:0003004:1765	г. Москва, пр-кт Волгоградский, д. 46Б, корп. 1	10 290,50	Снос/реконструкция
10	77:04:0003004:144	г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 1, корп. 1	0,2809	77:04:0003004:1075	г. Москва, ул. Шоссейная, д. 1, корп. 1	2 373,20	Снос/реконструкция
11	77:04:0003004:149	адресные ориентиры: 4-е кольцо участок № 3 Люблинская улица (развязка) (Дорожно-мостовое строительство)	0,2860	ОКС отсутствуют			
12	77:04:0003004:124 (часть)	г. Москва, проезд Проектируемый № 3610, ЗУ 04/77/00738 ЯВЛЯЕТСЯ	2,0000	ОКС отсутствуют			

		УЧ.4737 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/ПРОЕК (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 3723) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00605 (ПРОЕЗД № 3502)					
13	77:04:0003004:132	г. Москва, проезд Шосейный, вл. 34	0,4900	77:04:0003004:1848	г. Москва, проезд Шосейный, д. 34	4 537,00	Снос/реконструкция
14	77:04:0003004:131	г. Москва, проезд Проектируемый № 3610	0,5000	77:04:0003004:1810	г. Москва, Проектируемый проезд № 3610	2 418,60	Снос/реконструкция
15	77:04:0003004:1009	г. Москва, проезд Шосейный, вл. 30, стр. 1	0,8910	77:04:0003004:1805	г. Москва, проезд Шосейный, 30, стр. 1	11,80	Снос/реконструкция
16	77:04:0003004:158	г. Москва, Проектируемый проезд № 3610, вл. 18	1,8263	77:04:0003004:1062	г. Москва, проезд Шосейный, д. 28	2 751,60	Снос/реконструкция
17	77:04:0003004:1024	г. Москва, проезд Шосейный, вл. 16	0,0600	ОКС отсутствуют			
18	77:04:0003004:1020	г. Москва, проезд Шосейный, вл. 18, стр. 1, 2	0,0383	77:04:0003004:1797	г. Москва, проезд. Шосейный, д. 18, стр. 2	308,10	Снос/реконструкция
19	77:04:0003004:1801	г. Москва, проезд Шосейный,	0,6860	ОКС отсутствуют			

		вл. 16-1					
20	77:04:0003004:1802	г. Москва, проезд Шоссейный, вл. 16-2	0,4958	77:04:0003004:1076	г. Москва, проезд Шоссейный, д. 16	5 542,50	Снос/реконструкция
21	77:04:0003004:1022	г. Москва, проезд Шоссейный, вл. 12, вл. 12, стр. 1, 2	0,9154	77:04:0003004:1079	г. Москва, проезд Шоссейный, д. 12	3 769,70	Снос/реконструкция
				77:04:0003004:1078	г. Москва, проезд Шоссейный, д. 12, стр. 2	62,90	Снос/реконструкция
				77:04:0003004:1077	г. Москва, проезд Шоссейный, д. 12, стр. 1	6,60	Снос/реконструкция
22	77:04:0003004:102	г. Москва, проезд Шоссейный, вл. 14	0,3600	77:04:0003004:1067	г. Москва, проезд Шоссейный, д. 14	1 950,90	Снос/реконструкция
23	77:04:0003004:1021	г. Москва, проезд Шоссейный, вл. 14	0,0491	ОКС отсутствуют			
24	ЗУ не сформирован		4,991	ОКС отсутствуют			

Верно:

