



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ноября 2020,

№ ДИИП-Р-72/20

**О комплексном развитии территории,
расположенной в производственной зоне
№ 44 «Братцево» (промышленная
зона 44-II), по инициативе
Правительства Москвы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2017 г. № 215-ПП «О Порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории промышленных и производственных зон города Москвы» и на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 25 протокола от 26 ноября 2020 г. № 39):

1. Установить, что комплексному развитию по инициативе Правительства Москвы подлежит территория комплексного и устойчивого развития № 19 общей площадью 4,5723 га, расположенная в производственной зоне № 44 «Братцево» (промышленная зона 44-II), в границах согласно приложению 1 к настоящему распоряжению, в состав которой входят земельные участки с расположенными на них объектами недвижимого имущества согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. В срок не позднее 7 календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения:

2.1. **Управлению выставочной деятельности и протокола** обеспечить опубликование настоящего распоряжения в установленном порядке на официальном сайте Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. **Управлению территориального планирования и развития** обеспечить направление правообладателям земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению, копии настоящего распоряжения и предложения об осуществлении деятельности

по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

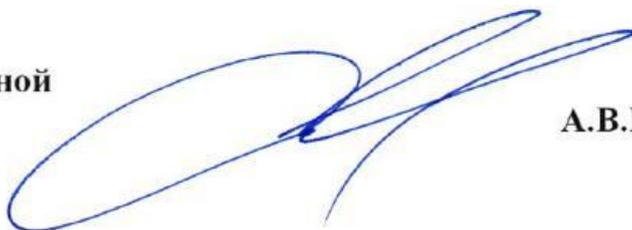
3. Управлению территориального планирования и развития в срок не позднее 2 календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения:

3.1. Обеспечить направление префектуре Северного административного округа города Москвы копии настоящего распоряжения в целях размещения информации о принятом решении на информационном щите в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.2. Обеспечить направление Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы копии настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы **Артемова А.В.**

**Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы**

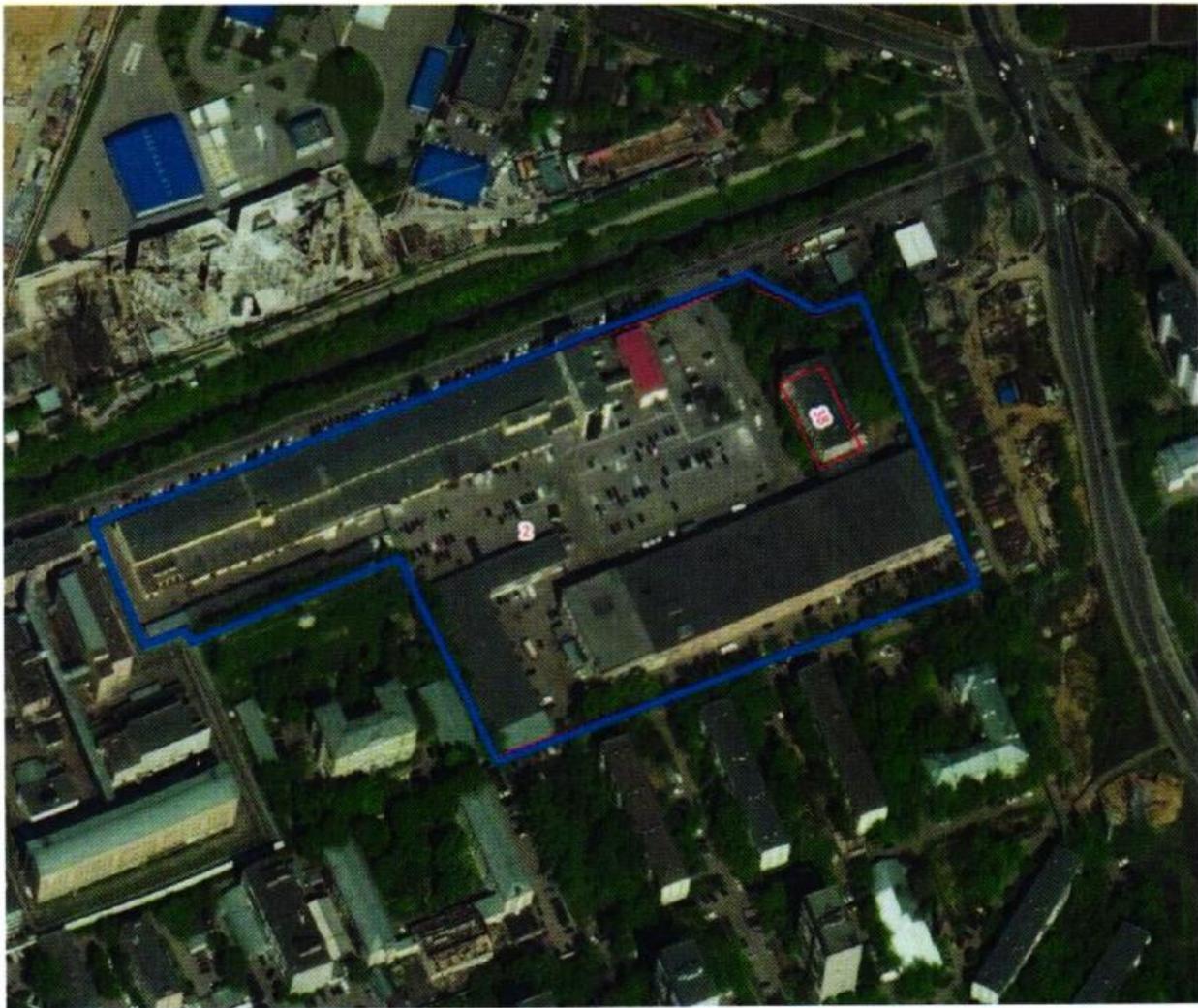


А.В.Прохоров

Приложение 1
к распоряжению Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

от 27 ноября 2020 г. № ДИ.И.П.-Р-72/20
з.к.о.

Графическое описание местоположения границ территории комплексного и устойчивого развития № 19, расположенной в производственной зоне № 44 «Братцево» (промышленная зона 44-II), в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Москвы



Условные обозначения:

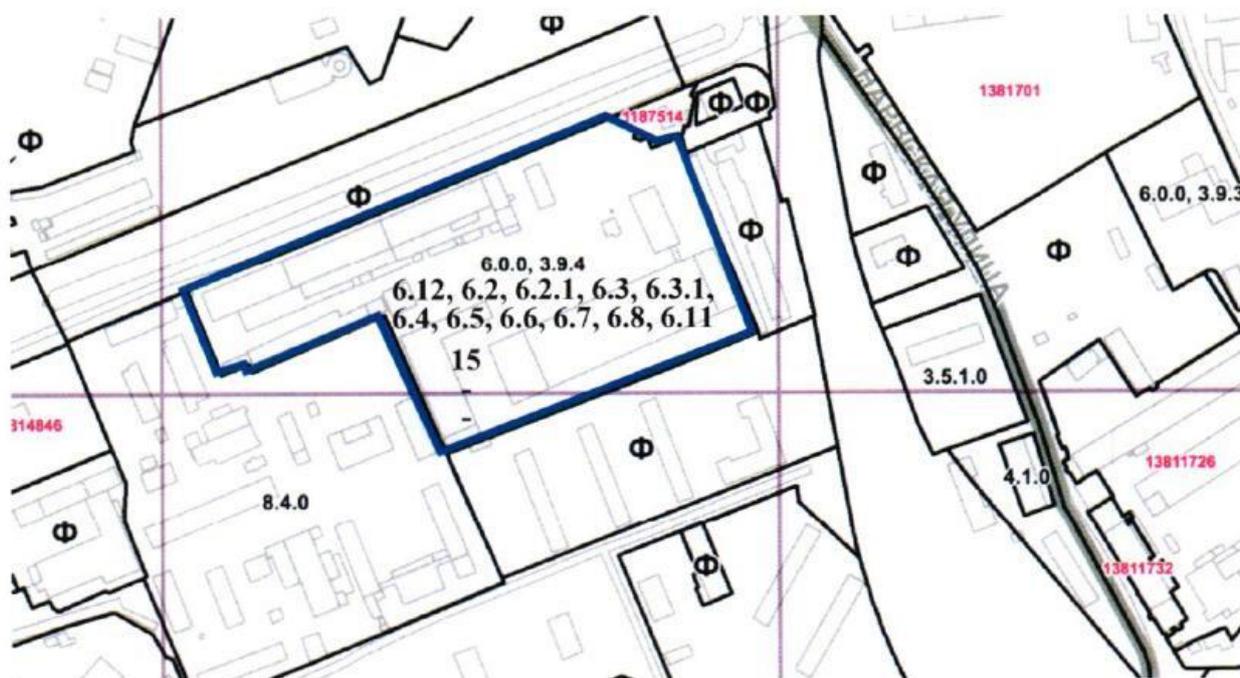
 Граница территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе Правительства Москвы

Перечень координат характерных точек границ территории комплексного и устойчивого развития № 19, расположенной в производственной зоне № 44 «Братцево» (промышленная зона 44-II), в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Москвы

Система координат: Московская		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	18851.80	300.99
2	18851.39	301.95
3	18850.35	304.41
4	18843.56	320.56
5	18839.24	318.74
6	18837.53	324.15
7	18839.32	328.36
8	18832.20	331.38
9	18839.58	350.19
10	18822.16	356.45
11	18816.11	358.89
12	18764.41	379.11
13	18707.84	402.57
14	18683.12	341.67
15	18669.13	304.48
16	18626.67	191.41
17	18719.60	150.60
18	18681.66	60.75

Система координат: Московская		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
19	18687.01	58.53
20	18679.81	40.49
21	18735.82	17.37
22	18736.40	17.13
23	18736.49	17.09
24	18753.46	58.88

Схема границ
 территории комплексного и устойчивого развития № 19, расположенной
 в производственной зоне № 44 «Братцево» (промышленная зона 44-II),
 в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории
 по инициативе Правительства Москвы, на фрагменте карты границ
 территориальных зон Правил землепользования и застройки города Москвы



Условные обозначения:

 Границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе Правительства Москвы

Коды видов разрешенного использования:

- 6.2. Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;

- 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей;

- 6.3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.

- 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.

- 6.4. Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

- 6.5. Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.

- 6.6. Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

- 6.7. Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства,

за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

- 6.8. Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

- 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации;

- 6.12. Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

Приложение 2
к распоряжению Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

от 27 ноября 2020 г. № ДИИПП-Р-72/20
2020.

Сведения

о землях, земельных участках и перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного и устойчивого развития № 19, расположенной в производственной зоне № 44 «Братцево» (промышленная зона 44-П), в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Москвы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м
1	77:09:0001023:2	г. Москва, улица Выборгская, вл.22	4,3957	77:09:0001023:1038	г. Москва, ул. Выборгская, д. 22, строен. 2	14784,1
				77:09:0001023:1039	г. Москва, ул. Выборгская, д. 22, строен. 3	11316,4
				77:09:0001023:1040	г. Москва, ул. Выборгская, д. 22, строен. 4	2754,7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м
				77:09:0001023:1092	г. Москва, ул. Выборгская, д. 22, строен. 5	956,9
				77:09:0001023:1107	г. Москва, ул. Выборгская, д. 22, строен. 7	581,2
2	77:09:0001023:38	г. Москва, улица Выборгская, вл.22, стр. 1	0,0851	77:09:0001023:1125	г. Москва, ул. Выборгская, д. 22, строен. 1	4212,1
3	Земли, в границах которых земельные участки не сформированы	-	0,0915	-	-	-
Общая площадь земельных участков, га			4,5723			