ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 мая 2021 г. № 724-ПП

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 38 «Кунцево»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы № 8 (в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы) общей площадью **15,89 га**, в том числе **4,66 га** для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, расположенная в производственной зоне № 38 «Кунцево» (далее – КРТ № 8) в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению и соответствующая требованиям, предусмотренным частями 4, 5 и 6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 8, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 8, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 8, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в отношении территории, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего постановления, составляет 13 лет со дня заключения договора о КРТ № 8.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в отношении территории, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего постановления, составляет 6 месяцев со дня заключения договора о КРТ № 8.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Ефимова В.В.**

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
Организационно-аналитическое управление Правительства Москвы
3

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2021 г. № 724-ПП

Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 8 (в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы), расположенной в производственной зоне № 38 «Кунцево»

Условные обозначения:

Граница территории, подлежащей комплексному развитию территории нежилой застройки города Москвы

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 8 (в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы), расположенной в производственной зоне № 38 «Кунцево»

2.0 – Жилая застройка. Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.

К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1.

3.5.1 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельные параметры размещения объектов капитального строительства – 610,08 тыс.кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов жилой застройки в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 596,83 тыс.кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 156,32 тыс. кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь отдельно стоящих нежилых объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 9,94 тыс.кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2021 г. № 724-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 8 (в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы), расположенной в производственной зоне № 38 «Кунцево», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земель-ного участка, га	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недви-жимого имуще-ства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:07:0004003:93	г. Москва, ул. Молодогвардейская, вл. 58	4,7190	77:07:0004003:1083	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58, стр. 13	1 500	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1110	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58	1 519,6	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1111	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58, стр. 2	192,5	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1112	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58, стр. 3	3 097,3	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1113	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58, стр. 4	621	Снос/реконструкция

				77:07:0004003:1114	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58, стр. 5	3 354,1	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1115	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58, стр. 6	1 709,8	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1116	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58, стр. 7	1 813,1	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1159	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58, стр. 16	22,7	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1160	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58, стр. 18	80,9	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1163	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58, стр. 19	16,5	Снос/реконструкция
2	77:07:0004003:21	Адресные ориентиры: Территория I - Молодогвардейская улица, вл.54, Территория II- Молодогвардейская улица, вл.61, к.2	11,0958	77:07:0004003:1086	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 2	2 156,9	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1087	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 3	1 605,1	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1088	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 4	9 619,9	Снос/реконструкция

				77:07:0004003:1089	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 5	16 905,8	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1090	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 6	13 239,9	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1091	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 7	88	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1096	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 8	864,2	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1097	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 10	107,2	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1098	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 11	29,1	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1099	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 12	17,4	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1100	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 13	63,2	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1101	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 14	212	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1102	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 15	1 773,1	Снос/реконструкция

				77:07:0004003:1103	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 16	120	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1104	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 17	654	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1105	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 19	215,4	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1106	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 22	103,1	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1107	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 23	76,3	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1168	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 18	220,2	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1170	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 26	49,5	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1171	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 43	1 284,9	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1085	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54	545	Снос/реконструкция

				77:07:0004003:6291	г. Москва, внутригородская территория города федерального значения Муниципальное образование Кунцево, Молодогвардейская ул., д. 54	1 930,1	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:6292	г. Москва, внутригородская территория города федерального значения Муниципальное образование Кунцево, Молодогвардейская ул., д. 54	2 919,5	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:6293	г. Москва, внутригородская территория города федерального значения Муниципальное образование Кунцево, Молодогвардейская ул., д. 54	3 215,2	Снос/реконструкция

				77:07:0004003:6294	г. Москва, внутригородская территория города федерального значения Муниципальное образование Кунцево, Молодогвардейская ул., д. 54	6 645,1	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:6298	г. Москва, внутригородская территория города федерального значения Муниципальное образование Кунцево, Молодогвардейская ул., д. 54, соор. 1	2 476,4	Снос/реконструкция
3	77:07:0004003:9626	г. Москва, ул. Молодогвардейская, вл. 54, стр. 27	0,0076	77:07:0004003:9592	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 27	68,2	Снос/реконструкция
4	ЗУ не сформирован	г. Москва, ул. Молодогвардейская	0,0691	77:07:0004003:1109	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 25	325,2	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1108	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 24	274,1	Снос/реконструкция

Верно:

Организационно-аналитическое управление Правительства Москвы
3