



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 декабря 2021 г. № 1908-ПП

### **О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 31 «Каширское шоссе»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы № 56 (в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы) общей площадью **7,13 га**, расположенная в производственной зоне № 31 «Каширское шоссе» (далее – КРТ № 56).

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 56, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 56, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 56, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы в отношении территории, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего постановления, составляет 10 лет со дня заключения договора о КРТ № 56.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы в отношении территории, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего постановления, составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ № 56.

1.6. Заключение договора о КРТ № 56 осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Ефимова В.В.**

**Мэр Москвы**



**С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 7 декабря 2021 г. № 1908-ПП

**Графическое описание местоположения границ комплексного развития  
территории нежилкой застройки города Москвы № 56, расположенной в  
производственной зоне № 31 «Каширское шоссе»**

**ЮАО, район Москворечье-Сабурово**



Условные обозначения:



Граница территории, подлежащей комплексному развитию территории нежилкой застройки города Москвы (общей площадью 7,13 га)

**Основные виды разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны  
при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой  
застройки города Москвы № 56, расположенной  
в производственной зоне № 31 «Каширское шоссе»**

**3.9.3** – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

**4.1** – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

**4.2** – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

**4.4** – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

**4.5** – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

**4.6** – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

**4.8.1** – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

**4.9** – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

**4.10** – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

**5.1.2** – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

**6.12** – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

**12.0.1** – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

**12.0.2** – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 56, расположенной в производственной зоне № 31 «Каширское шоссе»**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 97 200 кв.м.

Предельные (минимальные) параметры размещения объектов нежилкой застройки - 72 900 кв.м, в том числе:

- предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь производственных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 48 600 кв.м;

- предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 24 300 кв.м.

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 декабря 2021 г. № 1908-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 56, расположенной в производственной зоне № 31 «Каширское шоссе», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:05:0004015:6	г. Москва, ш. Каширское, вл. 45	1,6653	77:05:0004015:2995	г. Москва, ш. Каширское, д.45, стр.9	968,90	снос/реконструкция
				77:05:0004015:2996	г. Москва, ш. Каширское, д.45, стр.12	335,40	снос/реконструкция
				77:05:0004015:2994	г. Москва, ш. Каширское, д. 45, стр. 5	111,30	снос/реконструкция
				77:05:0004015:2991	г. Москва, ш. Каширское, д.45, стр.11	1 335,40	снос/реконструкция
				77:05:0004015:1175	г. Москва, ш. Каширское, д. 45, стр. 10	323,70	снос/реконструкция
				77:05:0004015:1094	г. Москва, ш. Каширское, д. 45, стр. 8	635,10	снос/реконструкция

				77:05:0004015:2992	г. Москва, ш. Каширское, д.45, стр.2	670,40	снос/реконструкция
				77:05:0004015:2997	г. Москва, ш. Каширское, д. 45, стр. 1	1 007,20	снос/реконструкция
				77:05:0004015:2993	г. Москва, ш. Каширское, д.45, стр.3	205,00	снос/реконструкция
2	77:05:0004015:30	г. Москва, ш. Каширское, вл. 45, корпус 1	0,7815	77:05:0004015:1159	г. Москва, ш. Каширское, д. 45, корп. 1, стр. 2	22,80	снос/реконструкция
				77:05:0004015:1158	г. Москва, ш. Каширское, д. 45, корп. 1	220,00	снос/реконструкция
				77:05:0004015:1160	г. Москва, ш. Каширское, д. 45, корп. 1, стр. 3	177,50	снос/реконструкция
3	77:05:0004015:4	г. Москва, ш Каширское, вл. 43, корп. 2	0,4648	77:05:0004015:1103	г. Москва, ш. Каширское, д. 43, корп. 2, стр. 2	258,50	снос/реконструкция
				77:05:0004015:2990	г. Москва, ш. Каширское, д. 43, корп. 2	1368,30	снос/реконструкция
				77:05:0004015:1104	г. Москва, ш. Каширское, д. 43, корп. 2, стр. 3	323,60	снос/реконструкция
				77:05:0004015:1105	г. Москва, ш. Каширское,	253,50	снос/реконструкция

					д. 43, корп. 2, стр. 4		
4	77:05:0004015:2329	г. Москва, Каширское шоссе, вл. 47, стр. 24	0,1802	77:05:0004015:2989	г. Москва, ш. Каширское, д. 47, стр. 24	2263,80	снос/реконструкция
5	77:05:0004015:33	г. Москва, ш. Каширское, вл. 47, стр. 5, 6, 23	0,4458	77:05:0004015:1006	г. Москва, ш. Каширское, д. 47, стр. 23	192,80	снос/реконструкция
				77:05:0004015:1106	г. Москва, ш. Каширское, д. 47, стр. 5	351,70	снос/реконструкция
				77:05:0004015:1166	г. Москва, ш. Каширское 47 стр.6	289,30	снос/реконструкция
				77:05:0004015:1008	г. Москва, ш. Каширское, д. 47, стр. 21	7,20	снос/реконструкция
				77:05:0004015:2988	г. Москва, ш. Каширское, д. 47, стр. 6	275,10	снос/реконструкция
6	77:05:0004015:26	г. Москва, ш. Каширское, вл. 47	1,6471	77:05:0004015:1087	г. Москва, ш. Каширское, д. 47, стр. 4	1 003,60	снос/реконструкция
7	77:05:0004015:3017	г. Москва, ш. Каширское, вл. 47А	0,0183	ОКС отсутствуют			
8	ЗУ не сформирован	г. Москва, ш. Каширское	1,9248	77:05:0004015:1014	г. Москва, Каширское шоссе, дом 45, строение 14	38,00	снос/реконструкция

Верно:

