



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 мая 2019г.

№ ФЛПМ-Р-19/19

**О комплексном развитии
территории, расположенной
в производственной зоне № 41
«Октябрьское поле», по инициативе
Правительства Москвы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2017 г. № 215-ПП «О Порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий промышленных и производственных зон города Москвы» и на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 7 протокола от 25.04.2019 № 13):

1. Установить, что комплексному развитию по инициативе Правительства Москвы подлежит территория комплексного и устойчивого развития № 7 (в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы) общей площадью 5,92 га, расположенная в границах производственной зоны № 41 «Октябрьское поле», согласно приложению 1 к настоящему распоряжению, в состав которой входят земельные участки с расположенными на них объектами недвижимого имущества согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. В срок не позднее 7 календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения:

2.1. **Управлению выставочной деятельности и протокола** обеспечить опубликование настоящего распоряжения в установленном порядке на официальном сайте Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. **Управлению территориального планирования и развития** обеспечить направление правообладателям земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению, копии настоящего распоряжения и предложения об осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. **Управлению территориального планирования и развития** в срок не позднее 2 календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения:

3.1. Обеспечить направление префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы копии настоящего распоряжения в целях размещения информации о принятом решении на информационном щите в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.2. Обеспечить направление Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы копии настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Департамента **Артемова А.В.**

**Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы**



А.В.Прохоров

Приложение 1
к распоряжению Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы
от 28 мая 2019 г. № ДИИП-Р-19/19

Схема границ территории, расположенной в производственной зоне № 41
«Октябрьское поле», в отношении которой принято решение
о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Москвы



Условные обозначения:

 Граница территории комплексного развития

3.0.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека

3.1.1 – Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами

3.4.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи

3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования

4.0.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности

4.9.0 – Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных

7.1.2 – Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).

12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм

12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры

Приложение 2
к распоряжению Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы
от 28 мая 2019 г. № ДИП-Р-19/19

Сведения

о землях, земельных участках и перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, расположенной в производственной зоне № 41 «Октябрьское поле», в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Москвы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м
1	77:08:0011001:25	г Москва, ул Берзарина, вл 32	3,80	77:08:0011001:1090	Москва г, ул Берзарина, д 32, строен 4	439,0
				77:08:0011001:1091	Москва г, ул Берзарина, д 32, строен 5	2 646,5
				77:08:0011001:1092	Москва г, ул Берзарина, д 32, строен 6	179,1
				77:08:0011001:1094	Москва г, ул Берзарина, д 32, строен 8	695,9
				77:08:0011001:1095	Москва г, ул Берзарина, д 32, строен 9	376,6
				77:08:0011001:1096	Москва г, ул Берзарина, д 32, строен 11	443,3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м
				77:08:0011001:1097	Москва г, ул Берзарина, д 32, строен 12	159,0
				77:08:0011001:1098	Москва г, ул Берзарина, д 32, строен 13	852,6
				77:08:0011001:1101	Москва г, ул Берзарина, д 32, строен 18	56,0
				77:08:0011001:1102	Москва г, ул Берзарина, д 32, строен 19	50,2
				77:08:0011001:1157	Берзарина ул. 32 с.27Б/Н	114,0
				77:08:0011001:1158	Берзарина ул. 32 с.28Б/Н	26,8
				77:08:0011001:1159	Берзарина ул. 32 с.29Б/Н	206,1
				77:08:0011001:1161	Берзарина ул. 32 с.31Б/Н	8,4
				77:08:0011001:1160	Берзарина ул. 32 с.30Б/Н	21,1
				77:08:0011001:1162	Берзарина ул. 32 с.32Б/Н	135,9
				77:08:0011001:1163	Берзарина ул. 32 с.33Б/Н	12,7
				77:08:0011001:1164	Берзарина ул. 32 с.22Б/Н	51,9
				77:08:0011001:1166	Берзарина ул. 32 с.25Б/Н	306,8
				77:08:0011001:1167	Берзарина ул. 32 с.26Б/Н	67,1
				77:08:0011001:1181	Москва г, ул Берзарина, д 32, строен 10	30,8
				77:08:0011001:1182	Москва г, ул Берзарина, д 32, строен 17	76,0
				77:08:0011001:1183	Москва г, ул Берзарина, д 32, строен 20	219,5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м
				77:08:0011001:1176	г. Москва, ул. Берзарина, д. 32, стр. 3	3 404,2
				77:08:0011001:1087	Москва г, ул Берзарина, д 32	516,1
				77:08:0011001:1088	Москва г, ул Берзарина, д 32, строен 2	2 901,0
				77:08:0011001:1093	Москва г, ул Берзарина, д 32, строен 7	1 030,3
2	77:08:0011001:26	г Москва, ул Берзарина, вл 32	1,90	77:08:0011001:1099	Москва г, ул Берзарина, д 32, строен 14	290,2
				77:08:0011001:1100	Москва г, ул Берзарина, д 32, строен 16	245,8
				77:08:0011001:1165	Берзарина ул. 32 с.23Б/Н	44,4
				77:08:0011001:1184	Москва г, ул Берзарина, д 32, строен 21	49,5
3	Земельный участок не сформирован	-	0,22	-	-	-
Общая площадь земельных участков, га			5,92			