



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУКИ, ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.09.2017

№ Р-18-11-51/7

**О комплексном развитии территории
производственной зоны № 46 «Коровино»
по инициативе Правительства Москвы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2017 г. № 215-ПП «О Порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий промышленных и производственных зон», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 67 протокола от 31.08.2017 № 26):

1. Установить, что комплексному развитию по инициативе Правительства Москвы подлежит часть территории комплексного и устойчивого развития № 15 (в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы) общей площадью 10,8585 га, расположенной в производственной зоне № 46 «Коровино» (промышленная зона № 46-1) в границах согласно приложению 1 к настоящему распоряжению, в состав которой входят земельные участки с расположенными на них объектами недвижимого имущества согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. В срок не позднее 7 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Заместителю руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Тихонову А.Ю. обеспечить опубликование настоящего распоряжения в официальном издании Мэра и Правительства Москвы, на официальном портале Мэра и Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. **Управлению промышленной политики** обеспечить направление правообладателям земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению, копию настоящего распоряжения и предложение об осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. **Управлению промышленной политики** в срок не позднее 2 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы копии настоящего распоряжения в целях проведения предварительной оценки градостроительного потенциала территории.

2.4. **Управлению промышленной политики** в срок не позднее 2 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление префектуре Северного административного округа города Москвы копии настоящего распоряжения в целях размещения информации о принятом решении на информационном щите в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Департамента **Артемова А.В.**

**Руководитель Департамента науки,
промышленной политики
и предпринимательства города Москвы**



А.А.Фурсин

Приложение 1
к распоряжению Департамента науки,
промышленной политики
и предпринимательства города Москвы
от 19.09.2017 № Р-18-11-51/7

Схема границ части территории производственной зоны № 46 «Коровино»
(промышленная зона № 46-I), в отношении которой принято решение
о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Москвы

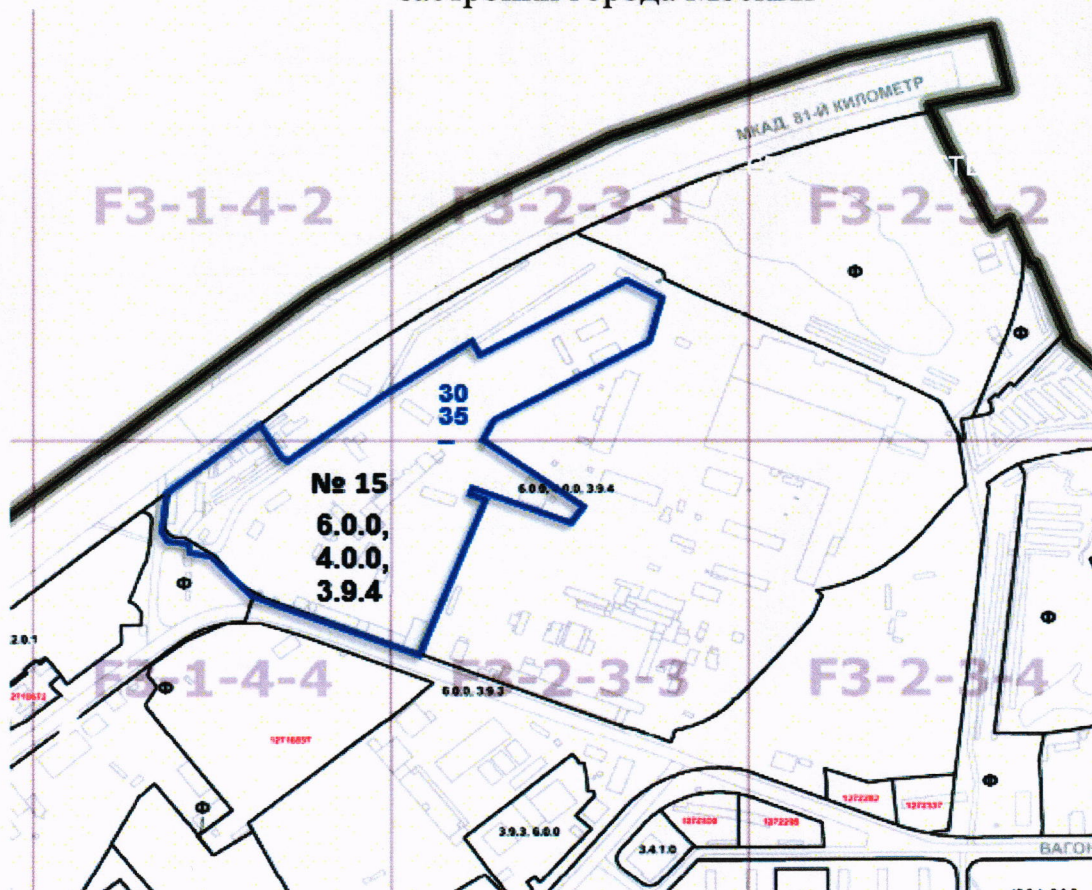


Условные обозначения



Граница территории комплексного развития

Схема границ части территории производственной зоны № 46 «Коровино» (промышленная зона № 46-I), в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Москвы, на фрагменте карты границ территориальных зон Правил землепользования и застройки города Москвы



Условные обозначения:

№ 15

Границы территории КРТ и номер территории комплексного и устойчивого развития на ПЗЗ

Функциональное назначение территорий, коды видов разрешенного использования:

6.0.0

6.0.0 Промыленно-производственная деятельность Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0

3.9.4

3.9.4 Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов

4.0.0

4.0.0 Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0

Приложение 2
к распоряжению Департамента науки,
промышленной политики
и предпринимательства города Москвы
от 19.09.2014 № Р-18-11-51/4

Сведения

о землях, земельных участках и перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества, расположенных в границах части территории производственной зоны № 46 «Коровино» (промышленная зона № 46-И), в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Москвы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м
1	77:09:0002001:38	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, вл. 10А, стр. 17	1,5054	77:09:0002001:1052	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д.10А, стр.17	67,10
2	77:09:0002001:52	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, вл. 14	1,1767	-	-	-
3	77:09:0002001:11	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, вл. 14	3,07	77:09:0002001:1032	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 14, строен. 1	960,00
				77:09:0002001:1033	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 14, строен. 2	12,00
				77:09:0002001:1047	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д.14	2 213,20
4	77:09:0002001:46	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, вл.4А, строен.6	2,7208	77:09:0002001:1030	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 10а, строен. 23	28,20

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м
				77:09:0002001:1041	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 10а, строен. 6	2 650,60
5	77:09:0002001:6	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, влад. 4А	1,4909	-	-	-
6	77:09:0002001:53	г. Москва, МКАД, 80-й километр, вл. 4	0,7947	-	г. Москва, _Мкад, 80 Км, д.4	1 049,80
				77:09:0002001:1404	г. Москва, _Мкад, 80 Км, д.4, стр.1	99,80
				77:09:0002001:1407	г. Москва, _Мкад, 80 Км, д.4, стр.2	134,00
				77:09:0002001:1409	г. Москва, _Мкад, 80 Км, д.4, стр.3	134,80
				77:09:0002001:1410	г. Москва, _Мкад, 80 Км, д.4, стр.4	135,10
				-	г. Москва, МКАД, 80 км, д.4, стр.5Б/Н	13,50
				-	г. Москва, МКАД, 80 км, д.4, стр.6Б/Н	60,70
				-	г. Москва, МКАД, 80 км, д.4, стр.8Б/Н	10,10
				-	г. Москва, МКАД, 80 км, д.4, стр.14Б/Н	633,20
				-	г. Москва, МКАД, 80 км, д.4, стр.19Б/Н	97,70
				-	г. Москва, МКАД, 80 км, д.4, стр.20Б/Н	200,90
				-	г. Москва, МКАД, 80 км, д.4, стр.21Б/Н	196,20

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м
				-	г. Москва, МКАД, 80 км, д.4, стр.22Б/Н	231,30
				-	г. Москва, МКАД, 80 км, д.4, стр.23Б/Н	188,40
				-	г. Москва, МКАД, 80 км, д.4, стр.25Б/Н	84,10
7	Земли, в границах которых земельные участки не сформированы	-	0,1	-	-	-
Общая площадь земельных участков, га			10,8585			