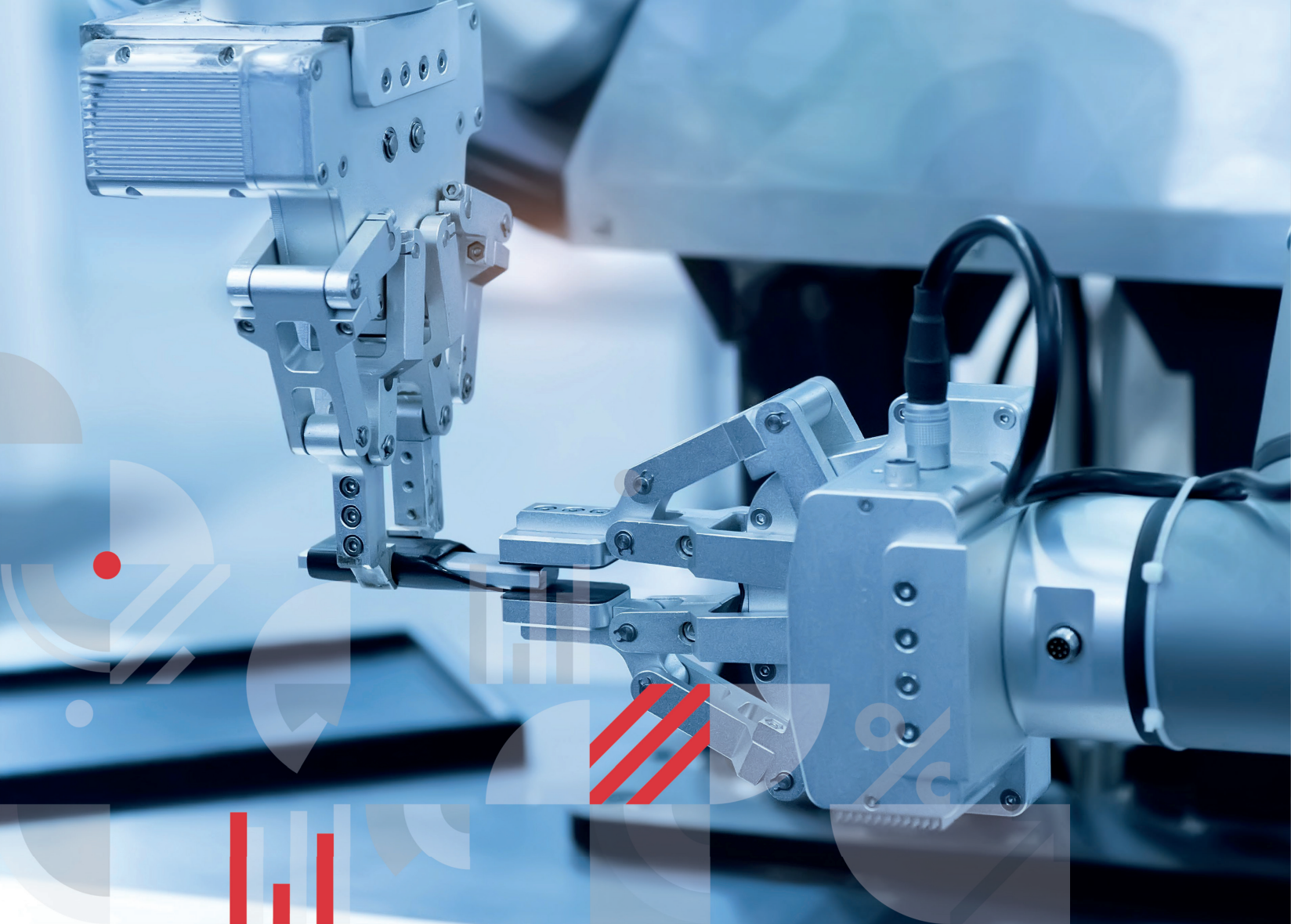
КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКВА
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
ПРОМЫШЛЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



СОДЕРЖАНИЕ

01 НОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Масштабные инвестиционные проекты 6
Инвестиционные приоритетные проекты 7
Обеспечение локализации промышленных предприятий 8
Особая экономическая зона 9
Создание мест приложения труда 10

02 ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Промышленные комплексы 13
Индустриальные парки 14
Субсидии 15
Займы 16
Компенсации 17
Инвестиционный контракт со встречными обязательствами – офсетный контракт 18
Концессии 19
Налоговый вычет 20
Поддержка экспорта промышленной продукции 21

03 СЕРВИСЫ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ

Банк технологий 23
Московский инвестор 24
Московская техническая школа 25
Сервис по подбору альтернативных поставщиков 26

04 СРАВНЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ

Сравнение мер поддержки предприятий со спецстатусами 29
Требования к заявителям на присвоение спецстатусов 30

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ МОСКВЫ

МЕГАПОЛИС

- Московская агломерация входит в **ТОП-3** мегаполисов мира по ВВП по паритету покупательной способности*
- **3 МЕСТО** в Европе по объему потребительских расходов*
- **8,7%** населения России

РЫНОК

- **286 млн человек** — рынок сбыта РФ и СНГ
- **45,4%** внешнеторгового оборота России

ИНВЕСТИЦИИ

- **1 МЕСТО** в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ – 2021
- **4,8 трлн руб.** — объем инвестиций в основной капитал в 2021 г.

ЛЮДИ

- **>12,6 млн человек** — самый густонаселенный город в Европе
- **52%** занятого населения имеют высшее образование
- **>34%** научных кадров России

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

16,3%

доля отгруженных товаров обрабатывающей промышленности России

14,8 тыс.га

площадь промышленных территорий

* по данным Euromonitor International

01 НОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (МАИП) — значимый инвестиционный проект по освоению городских свободных земельных участков, направленный на увеличение количества рабочих мест и инвестиций

Получатель: юридическое лицо, имеющее регистрацию в Москве

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Предоставление земельного участка в аренду без торгов сроком на 5 лет для целей строительства объекта промышленного назначения по льготной арендной плате 1 руб. в год на период строительства
- При заключении соглашения о реализации инвестиционного проекта (стр.7) возможно применение мер поддержки инвестиционного приоритетного проекта (ИПП), а также возмещение 50% затрат (до 100 млн руб.) на технологическое присоединение (стр.15)
- Персональное сопровождение инвестора при формировании и согласовании градостроительной и проектной документации

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

- Регистрация юридического лица в Москве
- Плотность застройки не менее 8 тыс. кв.м /га
- 75% площади объекта соответствует промышленно-производственному назначению

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I. Обращение инвестора о предоставлении ЗУ в Правительство Москвы

II. Принятие решения ГЗК города Москвы о предоставлении ЗУ без торгов

III. Оформление договора аренды ЗУ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ (ИПП) – механизм стимулирования новых инвестиционных проектов путем предоставления налоговых льгот и льгот по арендной плате за земельные участки

Получатель: юридическое лицо — налогоплательщик города Москвы

Между инвестором и городом заключается соглашение о реализации инвестиционного проекта с обязательствами сторон:

- Обязательство инвестора — достижение целевых показателей
- Обязательства города — предоставление налоговых льгот и льгот по аренде земельных участков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ

ПО СОЗДАНИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА, ТЕХНОПАРКА, ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА, В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

ИНВЕСТИЦИИ за 5 лет	от **385*** млн руб.	но не менее **324** млн руб. /га
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ	▪ налог на прибыль **16,5%** ▪ налог на имущество **0%** ▪ земельный налог **0,7%** от исчисленного	▪ аренда земли **0,01%** от кадастровой стоимости ▪ субсидии на технологическое присоединение, покупку оборудования, развитие имущественного комплекса
СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ	до **10** лет	

* для ИПП по созданию индустриального парка объем инвестиций должен составлять не менее 2,6 млрд руб., а для ИПП по созданию объектов в сфере образования, культуры и искусства не менее 8,9 млрд руб.

Нормативно-правовое регулирование:
постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве»

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Получатель: промышленные предприятия, планирующие локализацию, либо расширение производства на территории Москвы

СОДЕЙСТВИЕ В ЛОКАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

- Подбор производственной площадки
- Показ помещений и земельных участков
- Содействие в согласовании проекта с площадкой
- Обеспечение заключения договора аренды
- Индивидуальная проработка каждого проекта
- Содействие в получении мер государственной поддержки
- Обеспечение взаимодействия инвестора с органами государственной власти города Москвы

ПЛОЩАДКИ ЛОКАЛИЗАЦИИ

- Особая экономическая зона
- Индустриальные парки
- Территории комплексного развития территорий (КРТ) с производственным назначением
- Площадки промышленных предприятий и индустриальные кластеры
- Свободные земельные участки
- Прочие площадки

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

ОЭЗ – территории с особым режимом осуществления предпринимательской деятельности

Получатель: резидент особой экономической зоны

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льготные условия	Общие условия
0% налог на имущество на 10 лет	2,2%
0% налог на землю на 10 лет	1,5%
0% налог на транспорт на 10 лет	150 руб./л.с.
0% НДС при ввозе и таможенные пошлины на ввозимые иностранные товары и оборудование (свободная таможенная зона)	до 20%
2% налог на прибыль	20%
1% стоимость выкупа земли (от кадастровой стоимости)	100%

Аренда земельного участка без торгов по ставке **2%** от кадастровой стоимости + понижающий коэффициент

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

- Отсутствие филиалов и представительств, а также обособленных подразделений за пределами ОЭЗ
- Ведение деятельности на территории ОЭЗ
- ПРОЕКТЫ GREENFIELD

323,6 млн руб./га — объем инвестиций за 5 лет

404,8 млн руб./га — выручка за год

76 501 руб. — средняя з/п за год

- ПРОЕКТЫ BROWNFIELD

57,7 тыс. руб./м² — объем инвестиций за 5 лет для новых компаний

23,5 тыс. руб./м² — объем инвестиций за 5 лет для действующих арендаторов

268,1 тыс. руб./м² — выручка за год

76 501 руб. — средняя з/п за год

ВАРИАНТЫ ЛОКАЛИЗАЦИИ

ПРОЕКТЫ GREENFIELD | ПРОЕКТЫ BROWNFIELD

СОЗДАНИЕ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

Застройщик многоквартирного дома (МКД) освобождается от платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ), если возьмет обязательство создать место приложения труда – промышленный, офисный, торговый, спортивный, социальный, образовательный объект, гостиницу, объект 3PL логистики

Получатель: арендатор или собственник земельного участка для строительства многоквартирных жилых зданий

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ

Обязательства инвестора (застройщик МКД), привлекаемого лица:

- создание **мест приложения труда (МПТ)** определенной площади и функционала в установленный срок;
- банковская гарантия по плате за изменение ВРИ ЗУ под МКД (взыскание средств при невыполнения обязательств по вводу МПТ в эксплуатацию);
- возврат льготы в случае невыполнения условий соглашения.

Обязательства города (Правительство Москвы в лице ДИиПП):

- до ввода МПТ в эксплуатацию — отсрочка по внесению платы за изменение ВРИ земельного участка, используемого для строительства МКД (пропорционально заявленной площади МПТ), на срок действия соглашения;
- после ввода МПТ в эксплуатацию — освобождение от платы за изменение ВРИ ЗУ под МКД, в случае выполнения обязательств по соглашению.

Размер льготы по плате за изменение ВРИ ЗУ рассчитывается исходя из площади, функционального назначения и месторасположения создаваемого МПТ

Срок соглашения 3-6 лет
(в зависимости от площади создаваемого МПТ):

- 3 года — если площадь МПТ до 50 000 м^2;
- 4 года — если площадь МПТ от 50 000 до 70 000 м^2;
- 5 лет — если площадь МПТ от 70 000 до 100 000 м^2;
- 6 лет — если площадь МПТ более 100 000 м^2.

Срок соглашения по созданию гостиницы с учетом обязательств по эксплуатации — 49 лет

Срок соглашения по промышленным объектам и 3PL логистике = срок создания объекта + 5 лет профильной эксплуатации

Нормативно-правовое регулирование:
присвоение статуса и заключение соглашения на основании постановления Правительства Москвы (ППМ от 31.12.2019 № 1874-ПП)

СОЗДАНИЕ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

Требования к инвестору, привлекаемому лицу:

- наличие прав и ГПЗУ на участок для строительства МКД;
- наличие прав и ГПЗУ (отсрочка до 8 мес.) на участок для строительства МПТ;
- наличие оформленного расчета арендной платы или платы за изменение ВРИ;
- правоспособность и отсутствие долгов;
- Инвестор/инвесторы, привлекаемое для создания МПТ лицо должны принадлежать не менее чем на 75% одной материнской компании

Требования к МПТ:

- площадь МПТ — **не менее 2 000 м²**: производственная деятельность, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, спорт;
- площадь МПТ — **не менее 5 000 м²**: деловое управление, обеспечение научной деятельности, объекты торговли, развлечения, общественное питание, 3PL логистика;
- площадь МПТ — **не менее 5 000 м²**: если назначение соответствует нескольким основным ВРИ ЗУ;
- площадь МПТ — **не менее 3 000 м²** : гостиничное обслуживание

Формула расчета льготы в отношении нового МПТ

Размер льготы = Sмпт x Кзатр x Кмест, где:

- **Sмпт** — площадь планируемого МПТ;
- **Кзатр** — коэффициент, учитывающий затраты, связанные с реализацией инвестиционного проекта: 100 000;
- **Кмест** — коэффициент расположения МПТ в зависимости от района.

Формула расчета льготы в отношении объектов незавершенного строительства (ОНС)

Размер льготы = Sмпт x (1 – Кгт/100) x Кзатр x Кмест, где:

- **Sмпт** — площадь планируемого МПТ;
- **Кгт** — коэффициент степени готовности ОНС, сведения о котором содержаться в ЕГРН (в процентах);
- **Кзатр** — коэффициент, учитывающий затраты, связанные с реализацией инвестиционного проекта: 100 000;
- **Кмест** — коэффициент расположения МПТ в зависимости от района.

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I Подача заявки в ДИиПП

II Проведение экспертизы

III Межведомственная комиссия

IV Распоряжение Правительства Москвы о присвоении статуса инвестиционного проекта с правом на льготу

V Заключение Соглашения

02 ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

ПРОМЫШЛЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ

ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС – статус, присваиваемый объектам недвижимого имущества, используемым субъектами деятельности в сфере промышленности для осуществления деятельности в сфере промышленности и инжиниринговой деятельности

Получатель*: предприятие в сфере обрабатывающего производства, в области научных исследований и разработок, а также иной деятельности при условии наличия аффилированных арендаторов, ведущих деятельность в сфере обрабатывающего производства, в области научных исследований и разработок (выручка от обрабатывающего производства — не менее 25% от общей выручки)

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льготные условия		Общие условия
16,5%	налог на прибыль	20%
50%	от исчисленного налога на недвижимое имущество	2,2%
20%	от исчисленного налога на землю	1,5%
0,3%	ставка аренды (от кадастровой стоимости)	1,5%

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- право собственности или иное вещное право
- **от 4000 м²/га** — плотность застройки (от 2000 м²/га для Троицкого и Новомосковского АО)
- **≤ 20%** площади ОКС заняты непрофильными объектами

ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ТРЕБОВАНИЯ	СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ОТРАСЛИ	ДРУГИЕ ОТРАСЛИ
Инвестиции за 5 лет	**79,5** млн руб./га	**110,4** млн руб./га
ФОТ	**77,6** млн руб./га	**133,9** млн руб./га
Выручка	**283,2** млн руб./га	**404,6** млн руб./га
З/п	**≥ 58 141** руб.	**≥ 76 501** руб. (больше среднемесячного дохода по Москве)

СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ОТРАСЛИ:

- промышленность строительных материалов
- пищевая промышленность
- легкая текстильная промышленность, производство обуви
- производство изделий из картона и бумаги
- переработка и обработка древесины

Статус присваивается на 10 лет
и подлежит обязательному ежегодному подтверждению

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I **Пройти регистрацию и направить заявку для получения статуса**
investmoscow.ru

II **Получить положительное заключение**
Органы исполнительной власти города Москвы

III **Получить решение**
Межведомственная комиссия города Москвы

IV **Получить статус**

* – заявителями могут быть компании, являющиеся собственниками объектов капитального строительства и сдающих их в аренду промышленным компаниям

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК – статус, присваиваемый комплексу объектов недвижимости, состоящий из земельных участков с производственными, административными, складскими зданиями и сооружениями, и обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой

Получатели: Управляющая компания. Якорный резидент — субъект деятельности в сфере промышленности или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность в сфере обрабатывающего производства, а также науки, ИТ, связи, технических испытаний, исследований, анализа и сертификации в рамках технологической цепочки обрабатывающего производства

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льготные условия	Общие условия
16,5% налог на прибыль	20%
0% налог на недвижимое имущество	2,2%
0,7% от исчисленного налога на землю	1,5%
0,01% ставка аренды (от кадастровой стоимости)	1,5%

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- **≥ 8 га** — площадь земельного участка
- **от 4000 м²/га** — плотность застройки (от 2000 м²/га для Троицкого и Новомосковского АО)
- **≤ 20%** площади ОКС заняты непрофильными объектами
- наличие решения Минпромторга России *

ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Инвестиции за 5 лет	**165,6** млн руб./га
ФОТ	**133,9** млн руб./га
Выручка	**602,4** млн руб./га
З/п	**≥ 84 151** руб. (более среднемесячного дохода по Москве x 1,1)
Количество объектов инфраструктуры коллективного пользования	**≥ 2**

Статус присваивается на 10 лет
и подлежит обязательному ежегодному подтверждению

* – Получение данного статуса возможно при наличии решения Минпромторга России о соответствии индустриального парка требованиям, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I **Пройти регистрацию и направить заявку для получения статуса**
investmoscow.ru

II **Получить положительное заключение**
Органы исполнительной власти города Москвы

III **Получить решение**
Межведомственная комиссия города Москвы

IV **Получить статус**

СУБСИДИИ

	ЦЕЛИ СУБСИДИИ	РАЗМЕР СУБСИДИИ	ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ
ОБОРУДОВАНИЕ	**На уплату процентов по займам на приобретение отдельных видов оборудования**	до **200** млн руб. в год ▪ **[Ключевая ставка ЦБ РФ]** для импортного оборудования ▪ **[Ключевая ставка ЦБ РФ] + 5%** для отечественного оборудования	▪ **≥ 300 тыс. руб.** – среднегодовая заработная плата на одного сотрудника Требования к оборудованию, деятельности и пр. регулируются постановлением Правительства Москвы № 152-ПП **Получатель:** юридическое лицо в сфере промышленности
ОБОРУДОВАНИЕ	**На уплату лизинговых платежей на приобретение отдельных видов оборудования**	до **100** млн руб. в год ▪ **≤ 25% лизинговых платежей** для импортного оборудования ▪ **≤ 35% лизинговых платежей** для отечественного оборудования	▪ **≥ 300 тыс. руб.** – среднегодовая заработная плата на одного сотрудника Требования к оборудованию, деятельности и пр. регулируются постановлением Правительства Москвы № 152-ПП **Получатель:** юридическое лицо в сфере промышленности
СМР	**Возмещение части затрат по уплате процентов по кредитам на создание и развитие имущественного комплекса технопарка, индустриального (промышленного) парка, креативного технопарка, промышленного комплекса, инновационного научно-технологического центра**	до **300** млн руб. в год ▪ **[Ключевая ставка ЦБ РФ]**	▪ Управляющие компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, креативного технопарка ▪ Промышленные комплексы, ИПП Москвы ▪ Управляющие компании инновационного научно-технологического центра
СЕТИ	**На возмещение затрат по технологическому присоединению к системам инженерно-технического обеспечения или увеличение их технологических мощностей**	до **100** млн руб. в год **на земельный участок** ▪ **≤ 50% фактически понесенных затрат**	▪ Осуществление деятельности в сфере промышленности на территории города Москвы **Получатель:** юридическое лицо в сфере промышленности

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I Объявление отбора

II Подача заявки и пакета документов в ДИиПП/ДПиИР

III Экспертное заключение, выездная проверка наличия оборудования

IV Решение о предоставлении субсидии

V Распоряжение ДИиПП/ДПиИР о предоставлении субсидии

VI Заключение договора о предоставлении субсидии

ЗАЙМЫ

УСЛОВИЯ

- **РАЗМЕР ЗАЙМА — ОТ 1 ДО 300 МЛН РУБ.**
  СРОК — ДО 5 ЛЕТ
- **СТАВКА - КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА БАНКА РОССИИ «МИНУС» 3% (1,5%)**
  (в зависимости от вида обеспечения)
- **ОБЕСПЕЧЕНИЕ — ЗАЛОГ ИМУЩЕСТВА И ГАРАНТИИ/ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**
- **ДОЛЯ ЗАЙМА В ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТА — НЕ БОЛЕЕ 70%**
  (30% — собственные средства и/или иные заемные средства)

ПОЛУЧАТЕЛИ

ВСЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ, НАУЧНЫЕ И IT ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

КРАТКОСРОЧНЫЕ ПЛАНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

- Закупка сырья, материалов и комплектующих
- Покрытие кассового разрыва (авансирование выручки по контрактам)
- Финансирование экспортной деятельности
- Оплата услуг по подключению объекта промышленности к технологическим сетям

СРЕДНЕСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПЛАНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

- Приобретение нового оборудования (отечественного и/или импортного)
- Приобретение ПО для промышленных нужд, автоматизация деятельности
- Приобретение продуктов Банка Технологий
- Расходы на внешнее благоустройство территории, заборы и фасады
- Оплата услуг по размещению облигаций на Бирже

до 40 дней — срок заключения договора от момента подачи документов

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Компания переходит на www.mfppp.ru	Компания оставляет заявку по выбранной форме	Фонд проводит экспресс-оценку (до 3 дней)	Компания проводит сбор документов	Фонд проводит Комплексную экспертизу (не более 25 дней)	Фонд проводит Экспертный совет (до 7 дней)	Фонд проводит Наблюдательный Совет (до 5 дней)	Подписание договора займа	Предоставление документов по обеспечению займа	Фонд зачисляет средства займа

КОМПЕНСАЦИИ

УСЛОВИЯ

КРИТЕРИИ	ПРОМЫШЛЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ		ЗАСТРОЙЩИКАМ	ОСНОВНЫМ СЕКТОРАМ ЭКОНОМИКИ*
	КОМПЕНСАЦИЯ ОБОРОТНЫХ КРЕДИТОВ	КОМПЕНСАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КРЕДИТОВ	КОМПЕНСАЦИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (СТРОИТЕЛЬСТВО)	КОМПЕНСАЦИЯ ОБОРОТНЫХ КРЕДИТОВ ДЛЯ ОСНОВНЫХ СЕКТОРОВ
ПРЕДЕЛЬНАЯ СТАВКА ПО КРЕДИТУ ДО КОМПЕНСАЦИИ	КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ + 5%	КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ + 5%	КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ + 3%	КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ + 5%
СТАВКА ПО КРЕДИТУ ПОСЛЕ КОМПЕНСАЦИИ	9% годовых	9% годовых	9% годовых	9% годовых
СРОК ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ	до конца 2022 года	до 3х лет	до конца 2023 года	до конца 2022 года
МАКСИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР КРЕДИТА ПОДЛЕЖАЩИЙ КОМПЕНСАЦИИ	500 млн руб.	1 млрд руб.	НЕ УСТАНОВЛЕН	500 млн руб.

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОВ

КОМПЕНСАЦИЯ ОБОРОТНЫХ КРЕДИТОВ

- Аренда недвижимого имущества, используемого в процессе производственной деятельности
- Расходы на оплату коммунальных услуг
- Закупка сырья, материалов, комплектующих, тары и упаковочных материалов для их последующего использования в процессе производственной деятельности, а также расходов по их доставке
- Выплата заработной платы (включая начисления на оплату труда) работникам, занятым на производстве

КОМПЕНСАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КРЕДИТОВ

- Приобретение нового оборудования (отечественного и/или импортного)
- Приобретение прав на результаты интеллектуальной деятельности
- Реализация инвестиционных проектов, направленных на создание промышленной инфраструктуры в Москве

КОМПЕНСАЦИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

- Подготовка проектной документации и (или) проведение работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства нежилого фонда и (или) приобретение прав на земельные участки

* Основные сектора экономики:

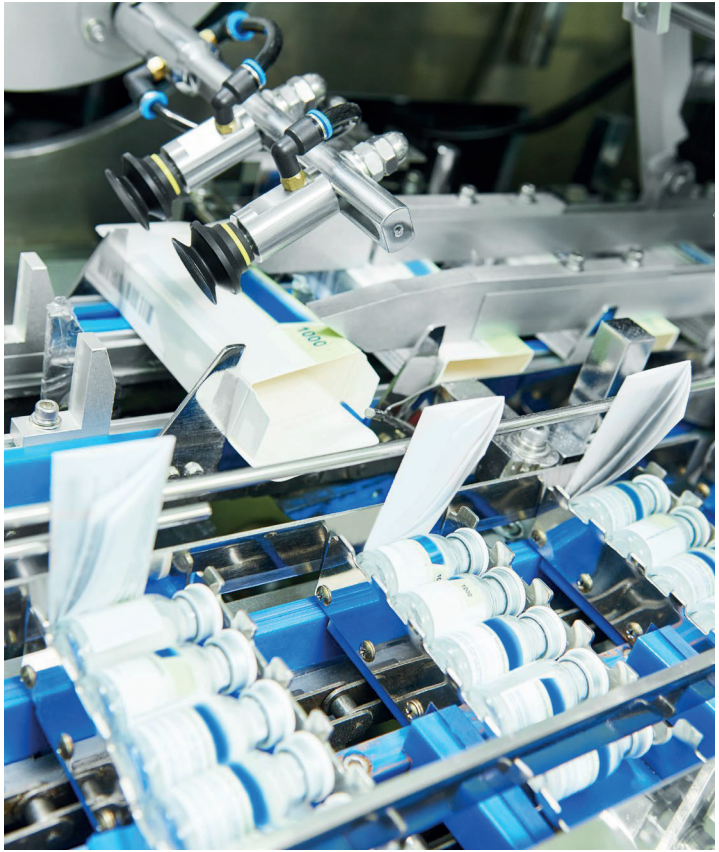
- строительство (ОКВЭД 41–43)
- транспортировка и хранение (ОКВЭД 49–53)
- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (ОКВЭД 55–56)
- деятельность в области информации и связи (ОКВЭД 58–63)
- деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования, технических испытаний, исследований и анализа (ОКВЭД 71)
- научные исследования и разработки (ОКВЭД 72)
- административная деятельность и сопутствующие дополнительные услуги (ОКВЭД 77–82)
- образование (ОКВЭД 85)
- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (ОКВЭД 86–88)
- деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений (ОКВЭД 90–93)
- предоставление прочих видов услуг (ОКВЭД 94–96)

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ СО ВСТРЕЧНЫМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ – ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ

ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ – государственный контракт на поставку товара в субъект РФ, предусматривающий локализацию производства этого товара в этом субъекте

Получатель: инвестор (российское юридическое лицо)

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	уполномоченный ОИВ региона РФ
ТЕРРИТОРИЯ ЗАКУПКИ ТОВАРА	только территория 1 региона РФ
ОБЯЗАННОСТИ ИНВЕСТОРА	локализация производства товаров на территории субъекта РФ
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	не менее 1 млрд рублей
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	банковская гарантия 2–5% от объема инвестиций
ТРЕБОВАНИЯ К ЗАКУПАЕМОМУ ТОВАРУ	товар российского происхождения
СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА	до 10 лет
ОБЯЗАННОСТЬ ГОРОДА	закупка локализованного товара
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	▪ право без торгов заключать договоры с государственными заказчиками данного региона ▪ предоставление земельных участков в аренду по льготным ставкам и без торгов ▪ возможность локализации производства на территории ОЭЗ (налоговые и таможенные льготы)



КОНЦЕССИИ

КОНЦЕССИЯ — форма государственно-частного партнерства, при которой частный бизнес обязуется создать или реконструировать имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать городу

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧАСТНЫХ ДЕНЕГ В ЭКОНОМИКУ ГОРОДА

ДОЛГОСРОЧНЫЙ ХАРАКТЕР СДЕЛКИ ДО 49 ЛЕТ

ПОЗВОЛЯЕТ ПЕРЕДАТЬ ОБЩЕСТВЕННО-ЗНАЧИМЫЕ ФУНКЦИИ ГОРОДА ИНВЕСТОРУ

ИНВЕСТОР НЕ ТОЛЬКО СОЗДАЕТ, НО И ЭКСПЛУАТИРУЕТ ОБЪЕКТ

Нормативно-правовое регулирование:
Концессия (Федеральный закон № 115-ФЗ от 21.07.2005)

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ:

ПРОЕКТ ИНИЦИИРУЕТСЯ ГОРОДОМ (от 6 месяцев)

- **I** Принятие решения о заключении КС
- **II** Подготовка конкурсной документации
- **III** Публикация извещения о проведении конкурса
- **IV** Проведение конкурса
- **V** Заключение КС с победителем

ПРОЕКТ ИНИЦИИРУЕТСЯ ИНВЕСТОРОМ (от 9 месяцев)

- **I** Подача предложения о заключении КС
- **II** Рассмотрение предложения
- **III** Размещение предложения на сайте
- **IV** Принятие решения о заключении КС
- **V** Подписание КС

НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ – уменьшение суммы налога на прибыль на расходы по приобретению / созданию и модернизации основных средств (ОС)

Получатель: организация со статусом московского инвестора

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

12,5% налог на прибыль* — Московский инвестор категория 1

8% налог на прибыль* — Московский инвестор категория 2

до 90% инвестиций в ОС — можно списать за счет льготы в части регионального налога (неиспользованную сумму можно переносить до 7 лет)

до 10% инвестиций в ОС — можно списать за счет льготы в части федерального налога

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

- Реализация приоритетных направлений промышленного развития Москвы
- Разработка и внедрение инновационных технологий
- Обновление основных фондов и повышение инвестиционной активности
- Замена текущих льгот, которые прекратят свое действие с 2023 года**

* – налог на прибыль в региональный бюджет
** – согласно Налоговому кодексу РФ региональные ставки налога на прибыль утрачивают свое действие с 01.01.2023. До 01.01.2023 промкомплексы, технопарки могут выбрать – либо льгота по прибыли по статусам, либо применение инвестиционного налогового вычета

УСЛОВИЯ

- **СТАТУС «МОСКОВСКИЙ ИНВЕСТОР» КАТЕГОРИИ 1 И 2**
- **ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ — ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО** (кроме производства нефтепродуктов)
- **>70% –** доля выручки от основного вида деятельности
- **СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ≥ 76 501** руб. (не менее среднемесячного дохода от трудовой деятельности по Москве) (для Новой Москвы **≥ 62 731** руб.)
- **КОЭФФИЦИЕНТ ОБНОВЛЕНИЯ ОСНОВЫХ ФОНДОВ** (без учета зданий и сооружений):
  - **>8%** за последний год (при присвоении) или
  - **>35%** за последние 5 лет (при подтверждении)
- **ВЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА СО СРОКОМ ПОЛЕЗНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОТ 3 ДО 30 ЛЕТ** (за исключением зданий, сооружений, передаточных устройств)
- **МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОС:**
  - **200 млн руб./за последний год** — Московский инвестор категория 1
  - **300 млн руб./за последний год** — Московский инвестор категория 2

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I **Подача заявки** Investmoscow.ru

II **Экспертиза и выезд** ДИиПП, ДГИ

III **Межведомственная комиссия** ДИиПП, ДГИ, ДЭПР, ДЕПФИН

IV **РПМ о присвоении** статуса (ДИиПП)

V **Внесение в реестр** ДИиПП

ПОДДЕРЖКА ЭКСПОРТА ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

Получатели: московские экспортно ориентированные производители промышленной продукции и продукции АПК

Помощь по базовым и практическим аспектам ВЭД, включая вопросы сертификации, проверки торговых барьеров и таможенного регулирования

- Выявление экспортной готовности и потребностей столичных производителей
- Поддержка компании на всех этапах экспортного цикла. Методическое сопровождение по вопросам ВЭД
- Индивидуальные и отраслевые аналитические исследования зарубежных рынков
- Двухфазная модель оценки экспортного потенциала на конкретный зарубежный рынок ADEPT 7 (online)
- Развитие профессиональных навыков и компетенций компаний в области ВЭД, особенности ведения бизнеса за рубежом — обучающая программа «Эксперты об экспорте»

ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ЭКСПОРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Популяризация и продвижение московской промышленности в мировом пространстве через собственные внешние мероприятия: международные телемосты, форум, стратегические и фасилитационные сессии
- Тематический телеграм-канал «Москва Международная»
- Масштабирование деятельности и увеличение конкурентоспособности московской продукции на внутреннем и внешних рынках

БАЙЕРСКАЯ ПРОГРАММА

Подбор зарубежных контрагентов и организация качественных контактов между потенциальными иностранными байерами и столичными производителями

- Проверка благонадёжности иностранного контрагента и зарубежных партнёров
- Бизнес-миссии с иностранными торговыми представителями (online, offline)
- Поддержка участия в международных выставках (online, offline)
- VR-технологические туры — организация виртуальных туров для зарубежных покупателей на экспортно ориентированные производства
- Развитие международной кооперации и интеграции в глобальные производственные цепочки
- Адаптация презентационных материалов компаний. Маркетинговые рекомендации по продвижению продукции
- Тренинги по технике ведения деловых переговоров с учетом специфики рынка
- Постсопровождение компаний по итогам проведенных b2b-переговоров

* **100%** | **финансирование затрат на участие в байерской программе**

03 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ

БАНК ТЕХНОЛОГИЙ

БАНК
ТЕХНОЛОГИЙ

БАНК ТЕХНОЛОГИЙ – проект правительства Москвы, реализуемый путем предоставления промышленным предприятиям столицы содействия по подбору и сопровождению процессов внедрения современных технологических решений, способствующих повышению эффективности бизнес-процессов за счет применения цифровизации и автоматизации

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ – предоставление предприятиям города Москвы поддержки в освоении цифровых технологий Индустрии 4.0, а также создание условий для сотрудничества с надежными поставщиками технологий

Получатели поддержки: промышленные предприятия Москвы, вендоры, компании-интеграторы

Инновационные технологии **Индустрии 4.0**

Технологии для **обрабатывающих производств**

Поиск решений под **индивидуальные потребности**

Единое окно – **более 3000 предприятий**

Банк технологий оказывает услуги **бесплатно**

ПРОМЫШЛЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ ГОРОДА МОСКВЫ

- предоставление информации о современных технологических решениях Индустрии 4.0
- подбор технологических решений под индивидуальные потребности промышленных предприятий города Москвы
- консультационная поддержка и сопровождение процессов цифровой трансформации промышленных предприятий
- оказание содействия промышленным предприятиям в организации пилотных проектов по внедрению современных технологических решений
- предоставление информации по мерам государственной поддержки институтов развития и фондов по внедрению цифровых технологий

«МОСКОВСКИЙ ИНВЕСТОР»

«МОСКОВСКИЙ ИНВЕСТОР» — электронный сервис, который обеспечивает эффективную коммуникацию между властью и бизнесом и будет полезен при реализации инвестиционного проекта в городе Москве

ПОДАЙТЕ СООБЩЕНИЕ

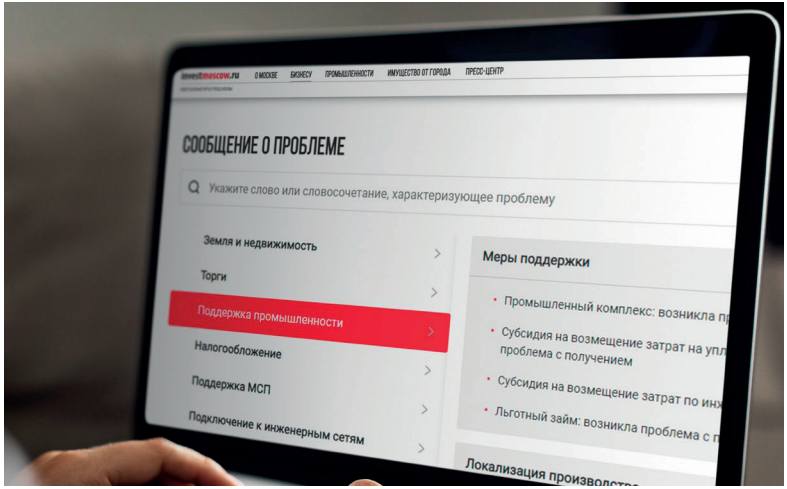
на «Московский инвестор», если:

- Возникла проблема при взаимодействии с органами исполнительной власти
- Необходимо получить консультацию по вопросу прохождения отдельных процедур или получения государственной поддержки

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ СЕРВИСА

- Сообщения рассматриваются оперативно
  Средний срок ответа по поступившим сообщениям — **4 рабочих дня***
- Возможность в два клика направить сообщение на доработку

В случае получения неудовлетворительного ответа — направьте сообщение для рассмотрения в один из Проектных офисов при Штабе по защите бизнеса



ДОСТУПНЫЕ ТЕМАТИКИ ДЛЯ ПОДАЧИ СООБЩЕНИЙ

- ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ
- ПОДДЕРЖКА МСП
- ПОДДЕРЖКА ПРОМЫШЛЕННОСТИ
- ТОРГИ
- СТРОИТЕЛЬСТВО
- ЛИЦЕНЗИИ И РАЗРЕШЕНИЯ
- ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ
- КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ
- НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ
- НАПРАВИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

*регламентированный срок ответа — 10 рабочих дней, для отдельных вопросов срок может быть увеличен

МОСКОВСКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ШКОЛА

МОСКОВСКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ШКОЛА

МОСКОВСКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ШКОЛА (МТШ) — проект, призванный обеспечить продуктивное взаимодействие образовательных и промышленных организаций по вопросам подготовки и переподготовки кадров.

Проект позволит сформировать консолидированную потребность промышленности в новых кадрах и совместно с профильными научными и образовательными организациями разработать новые программы, максимально отвечающие запросам промышленности города.

УЧАСТНИКИ

- **Предприятия промышленности**
  Формируют заявки на обучение инженерно-технических кадров.
- **Научные и образовательные организации**
  Получают актуальную информацию о потребностях промышленности и на её основе формируют и осуществляют ответные предложения.
- **Органы исполнительной власти**
  Получают актуальную информацию о потребностях промышленности, предложениях научных и образовательных организаций и на её основе осуществляют управление развитием проекта.

ОЖИДАЕМЫЕ ЭФФЕКТЫ

- Осуществление опережающей подготовки кадров для развития высокотехнологичных производств в Москве и повышения их конкурентоспособности.
- Формирование «единого окна» для предприятий по вопросам реализации программ дополнительного профессионального образования.
- Выстраивание эффективных взаимоотношений промышленных предприятий Москвы с научными и образовательными организациями.
- Экономия средств при формировании совместных образовательных программ с участием нескольких заказчиков.

НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ

В рамках проекта предполагается создание нескольких направлений – центров технологических и производственных компетенций по выбранным технологиям:

1. Технологии связи
2. Аддитивные технологии
3. Искусственный интеллект в промышленности
4. Беспилотный транспорт
5. Новые производственные технологии
6. Цифровые двойники
7. Робототехника и сенсорика

Подписано соглашение о сотрудничестве и взаимодействии между Правительством Москвы, АСИ и ВЭБ.РФ в рамках поддержки проекта МТШ

СЕРВИС ПО ПОДБОРУ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ПОСТАВЩИКОВ СЫРЬЯ, КОМПЛЕКТУЮЩИХ, ОБОРУДОВАНИЯ

Получатели: налогоплательщик города Москвы, имеющий производство в городе Москве

- **Поиск** необходимого оборудования, сырья, комплектующих, материалов, поставщиков сервисных услуг взамен компаний, покидающих российский рынок. Качественная **верификация** потенциальных поставщиков из Москвы, регионов России, стран ЕАЭС и Азии
- **Сокращение цепочки взаимодействия** от производителя/поставщика до московского предприятия

КАНАЛЫ ПРОРАБОТКИ ЗАПРОСОВ

- Официальные источники по государственной линии
- Агентская сеть по импортному направлению

СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

I

Заявка предприятия
- Описание предприятия
- Контакты предприятия
- Категория и описание потребности

II

Проработка запроса по имеющимся каналам внутри России
- Отраслевые ассоциации
- Реестры поставщиков, поступившие от регионов России

III

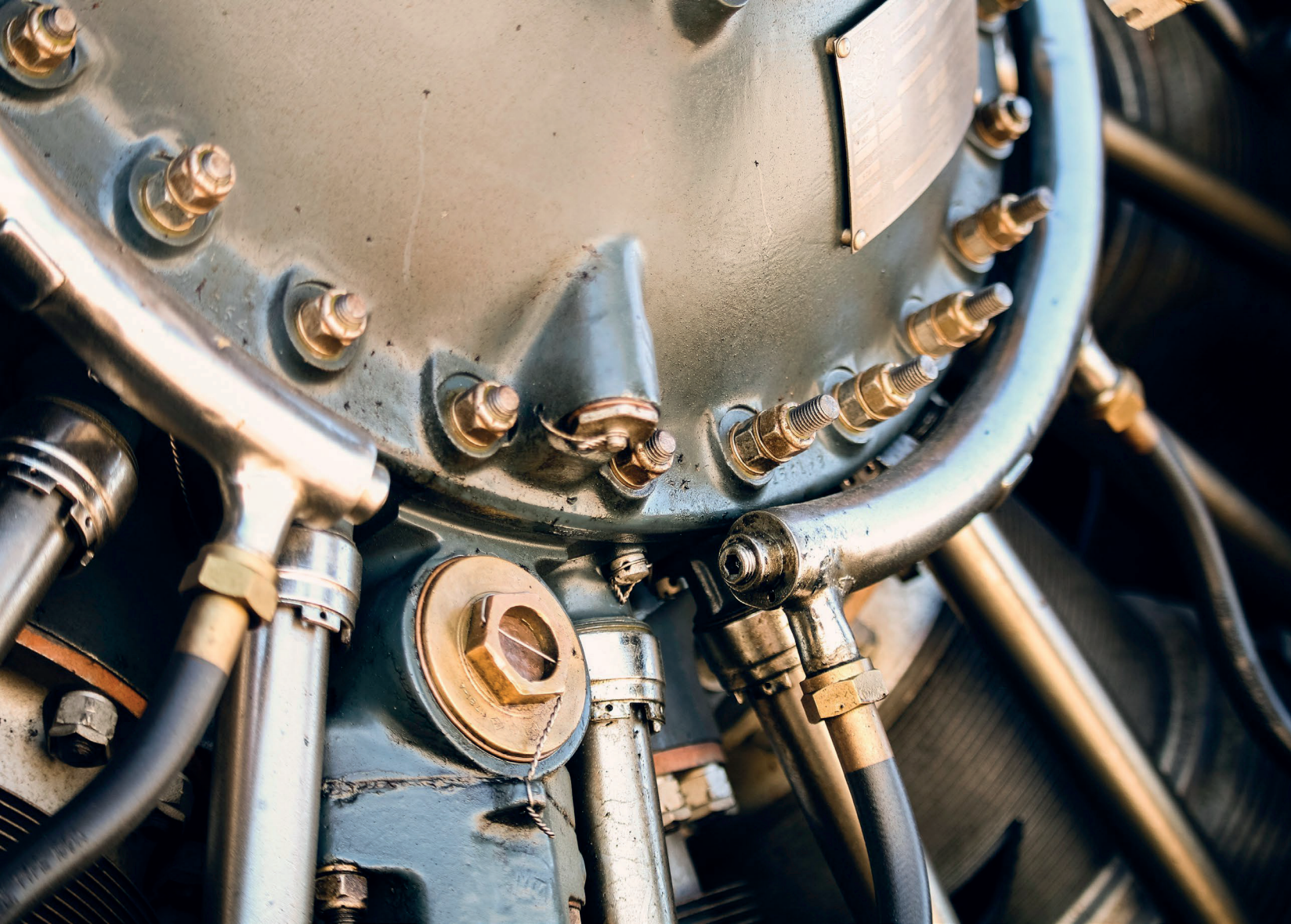
Поиск импортных предложений в странах ЕАЭС и Азии при отсутствии российских предложений
- Официальные каналы (торгпредства, ТПП, представительства РЭЦ)
- Верифицированные агенты, имеющие опыт импорта

IV

Проведение первичных b2b-переговоров в интересах московской компании
Подтверждение возможности поставки
(обсуждение параметров поставки и условий)

V

Организация взаимодействия заявителя с поставщиком
Мониторинг результатов



05 СРАВНЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ

СРАВНЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИЯТИЙ СО СПЕЦСТАТУСАМИ

ПРЕДОСТАВ-ЛЯЕМЫЕ ЛЬГОТЫ	ОБЩИЕ УСЛО-ВИЯ	ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ		ДЛЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ		ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ		ДЛЯ МОСКОВСКИХ ИНВЕСТОРОВ (категория 1 / категория 2)	
Налог на прибыль	20%	16,5%	снижение на 17,5%	16,5%	снижение на 17,5%	2%	снижение на 90%	11 – 15,5%	снижение на 45%-22,5%
Налог на имущество	2,2%	50%	от исчисленной суммы налога	ОСВОБОЖДЕНИЕ	от уплаты налога	ОСВОБОЖДЕНИЕ	от уплаты налога	-	
Земельный налог	1,5%	20%	от исчисленной суммы налога	0,7%	от исчисленной суммы налога	ОСВОБОЖДЕНИЕ	от исчисленной суммы налога	-	
Арендная плата за землю	1,5%	0,3%	от кадастровой стоимости	0,01%	от кадастровой стоимости	2% + понижающий коэффициент	от кадастровой стоимости	-	

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ НА ПРИСВОЕНИЕ СПЕЦСТАТУСОВ

	Промышленный комплекс (промышленный комплекс социально значимых отраслей)	Индустриальный парк (ИП)	Якорный резидент ИП	Особая экономическая зона			Инвестиционный приоритетный проект (ИПП)				Московский инвестор (категория 1 / категория 2)
				Greenfield	Brownfield: Действующий арендатор	Brownfield: Новая компания	По созданию ПК	По созданию ТП	По созданию ИП	По освоению производства	
Экономические требования											
Фонд оплаты труда	**≥133,9** млн руб./га (≥77,6 млн руб./га)	**≥133,9** млн руб./га	**≥80,3** тыс. руб./м²	–	–	–	**≥133,9** млн руб./га	**≥267,7** млн руб./га	**≥133,9** млн руб./га	**≥33,5** тыс. руб./м²	
Инвестиции за 5 лет	**≥110,4** млн руб./га (≥79,5 млн руб./га)	**≥165,6** млн руб./га	**≥22,1** тыс. руб./м²	**≥323,6** млн руб./га	**≥23,5** тыс. руб./м²***	**≥57,7** тыс. руб./м²	**≥385,4** млн руб.**	**≥385,4** млн руб.**	**≥2,6** млрд руб.**	**≥385,4** млн руб. за 3 года	**200 / 300** млн руб. (за последний год)
Выручка за год	**≥404,6 млн** руб./га (283,2 млн. руб./га)	**≥602,4** млн руб./га	**≥267,7** тыс. руб./м²	**≥404,8** млн руб./га	**≥268,1** тыс. руб./ м²	**≥268,1** тыс. руб./м²	**≥404,6** млн руб./га	**≥803,2** млн руб./га	**≥602,4** млн руб./га	**≥100,4** тыс. руб./м2	**≥70% –** доля выручки от основного вида деятельности
Средняя заработная плата в месяц	**≥76 501** руб. (58 141 руб.)	**≥84 151** руб.	**≥91 801** руб.	**≥76 501** руб.	**≥76 501** руб.	**≥76 501** руб.	**≥76 501** руб.	**≥91 801** руб.	**≥84 151** руб.	**≥76 501** руб.	**≥76 501** руб. (62 731 руб. для Новой Москвы)
Имущественные требования											
Плотность застройки	**≥4 000** м²/га * (≥4 000 м²/га)	**≥4 000** м²/га *					**≥4 000** м²/га*	**≥8 000** м²/га*	**≥4 000** м²/га*	–	
Общая площадь объектов капитального строительства		**≥32 000** м²	**≥400** кв. м или 3% на долгосрочном договоре аренды								
Площадь земельного участка		**≥8** га									
Доля торговых, офисных помещений, общепита, бытовых услуг	**≤20%**	**≤20%**					**≤20%**			**≤20%**	
Наличие объектов коллективного пользования		ОКС должны включать не менее 2х объектов									

Перечень социально значимых отраслей, для которых применяются понижающие коэффициенты к экономическим требованиям при присвоении статуса промкомплекса: промышленность строительных материалов, пищевая промышленность, легкая текстильная промышленность, производство обуви

* для земельных участков, расположенных в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы, плотность застройки в 2 раза ниже

** но не менее 324 млн руб./га

*** за 3 предыдущих года и за 2 будущих

SWL 50 / 65 / 103 TON

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ МОСКВЫ – это качественно новый подход к консалтинговой поддержке московских промышленных предприятий. Центр оказывает компаниям комплексную помощь в режиме одного окна.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЦЕНТРА НАПРАВЛЕНА НА

- Поддержку роста промышленного производства
- Обеспечение более быстрого и комфортного взаимодействия столичных предприятий и Правительства Москвы

Контакты Центра поддержки промышленности Москвы

Телефон горячей линии
+ 7 (495) 539-59-99 (доб.3)

industrysupport@mos.ru