



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 декабря 2021 г. № 1909-ПП

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы № 24 общей площадью **7,37 га**, расположенная в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (далее – КРТ № 24), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению и соответствующая требованиям, предусмотренным частями 4, 5 и 6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 24, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 24, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 24, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 24 составляет 7 лет со дня заключения договора о КРТ № 24.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 24 составляет 6 месяцев со дня заключения договора о КРТ № 24.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений
Ефимова В.В.

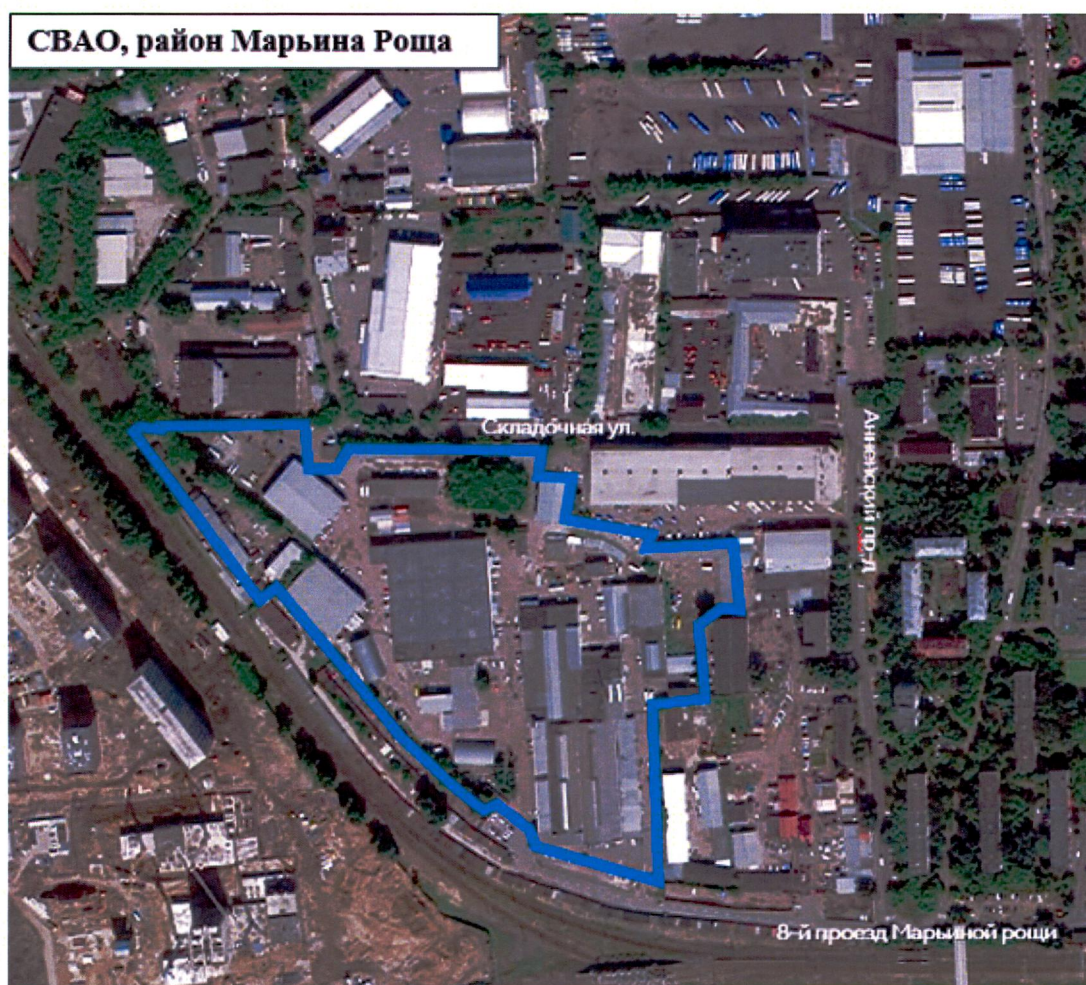
Мэр Москвы



С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 декабря 2021 г. № 1909-ПП

**Графическое описание местоположения границ комплексного развития
территории нежилй застройки города Москвы № 24, расположенной
в производственной зоне № 11 «Огородный проезд»**



Условные обозначения:



Граница территории, подлежащей комплексному развитию территории нежилй застройки города Москвы (общей площадью 7,37 га).

**Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны
при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой
застройки города Москвы № 24, расположенной
в производственной зоне № 11 «Огородный проезд»**

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

6.2.1 – Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.

6.3.1 – Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим

к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.7 – Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных

нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 24, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд»

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 169 250 кв.м, в том числе:

– предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь производственных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 70 670 кв.м;

– предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 56 270 кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 декабря 2021 г. № 1909-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 24, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0021008:34	г. Москва, проезд 8-й Марьиной Рощи, вл. 30	9335,98	77:02:0021008:1000	г. Москва, проезд Марьиной Рощи 8-й, д. 30, строен. 28	2157,9	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1002	г. Москва, проезд Марьиной Рощи 8-й, д. 30, строен. 32	1806,6	Снос/реконструкция
2	77:02:0021008:7	г. Москва, 8-й пр. Марьиной Рощи, вл. 30	60067	77:02:0021008:1041	г. Москва, проезд Марьиной Рощи	13050,9	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					8-й, д. 30, строен. 1		
				77:02:0021008:1045	г. Москва, проезд Марьиной Роши 8-й, д.30, строен. 5	685,4	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1046	г. Москва, проезд Марьиной Роши 8-й, д. 30, строен. 9	102,1	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1047	г. Москва, проезд Марьиной Роши 8-й, д. 30, строен. 10	152,1	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1048	г. Москва, проезд Марьиной Роши 8-й, д. 30, строен. 11	10,6	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1049	г. Москва, проезд Марьиной Роши 8-й, д. 30, строен. 12	237,5	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1050	г. Москва, проезд Марьиной Роши 8-й, д. 30, строен. 13	833	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0021008:1042	г. Москва, проезд Марьиной Роши 8-й, д. 30, строен. 2	9363,9	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1043	г. Москва, проезд Марьиной Роши 8-й, д. 30, строен. 3	1436	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1044	г. Москва, проезд Марьиной Роши 8-й, д. 30, строен. 4	1175,1	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1051	г. Москва, проезд Марьиной Роши 8-й, д. 30, строен. 14	133,8	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1053	г. Москва, проезд Марьиной Роши 8-й, д. 30, строен. 19	6,7	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1054	г. Москва, проезд Марьиной Роши 8-й, д. 30, строен. 23	144,5	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1055	г. Москва, проезд Марьиной Роши	211,1	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					8-й, д. 30, строен. 24		
				77:02:0021008:1056	г. Москва, проезд Марьиной Роши 8-й, д. 30, строен. 25	849,8	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1057	г. Москва, проезд Марьиной Роши 8-й, д. 30, строен. 27	124,3	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1058	г. Москва, проезд Марьиной Роши 8-й, д. 30, строен. 29	27,8	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1003	г. Москва, проезд Марьиной Роши 8-й, д. 30, строен. 34	288	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1291 (без координат границ)	г. Москва, проезд Марьиной Роши 8-й, д. 30, строен. 41	513,4	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1001	г. Москва, проезд Марьиной Роши 8-й, д. 30, строен. 43	847,7	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:02:0021008:35	г. Москва, ул. Складочная, вл. 15, стр. 1, 2	4066	77:02:0021016:1621 (часть)	г. Москва, ул. Складочная, д. 15, стр. 1	1419,6	Снос/реконструкция
				77:02:0021016:1048 (часть)	г. Москва, ул. Складочная, д. 15, стр. 2	437,1	Снос/реконструкция

Верно:

