



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**22 февраля 2022 г. № 229-ПП**

### **О внесении изменений в правовые акты города Москвы**

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 июля 2011 г. № 334-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте инвестиционной и промышленной политики города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 февраля 2012 г. № 66-ПП, от 13 сентября 2012 г. № 483-ПП, от 18 сентября 2012 г. № 492-ПП, от 17 января 2013 г. № 6-ПП, от 20 августа 2013 г. № 557-ПП, от 30 сентября 2013 г. № 644-ПП, от 2 октября 2013 г. № 660-ПП, от 4 февраля 2014 г. № 35-ПП, от 6 октября 2015 г. № 645-ПП, от 9 февраля 2016 г. № 31-ПП, от 26 апреля 2016 г. № 221-ПП, от 22 ноября 2016 г. № 770-ПП, от 26 декабря 2016 г. № 942-ПП, от 24 апреля 2017 г. № 215-ПП, от 25 апреля 2017 г. № 229-ПП, от 14 ноября 2017 г. № 862-ПП, от 19 июня 2018 г. № 582-ПП, от 28 августа 2018 г. № 986-ПП, от 26 сентября 2018 г. № 1179-ПП, от 18 декабря 2018 г. № 1582-ПП, от 19 декабря 2018 г. № 1652-ПП, от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП, от 29 октября 2019 г. № 1404-ПП, от 18 декабря 2019 г. № 1764-ПП, от 31 марта 2020 г. № 305-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1186-ПП, от 6 октября 2020 г. № 1660-ПП, от 23 марта 2021 г. № 331-ПП, от 10 августа 2021 г. № 1237-ПП, от 23 сентября 2021 г. № 1488-ПП):

1.1. Дефис шестой пункта 1, пункты 4.1.13(1), 4.2.8-4.2.10, 4.13.11, 4.13.11(1), 4.13.12, 4.13.13, 4.15-4.19 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.2. В пункте 4.13.8 приложения к постановлению слова «, Межведомственной комиссии по оценке фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, и (или) территории, на которой они расположены, в целях признания объектов капитального строительства, расположенных в границах территории нежилой застройки города Москвы, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории нежилой застройки, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» исключить.

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 4 июня 2013 г. № 353-ПП, от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП, от 1 июля 2014 г. № 361-ПП, от 2 сентября 2014 г. № 506-ПП, от 8 сентября 2014 г. № 512-ПП, от 24 октября 2014 г. № 621-ПП, от 13 ноября 2014 г. № 664-ПП, от 20 ноября 2014 г. № 683-ПП, от 9 декабря 2014 г. № 740-ПП, от 25 февраля 2015 г. № 80-ПП, от 20 апреля 2015 г. № 213-ПП, от 15 мая 2015 г. № 274-ПП, от 18 мая 2015 г. № 278-ПП, от 9 июня 2015 г. № 330-ПП, от 9 июня 2015 г. № 343-ПП, от 13 октября 2015 г. № 661-ПП, от 20 октября 2015 г. № 676-ПП, от 26 февраля 2016 г. № 58-ПП, от 16 марта 2016 г. № 88-ПП, от 12 апреля 2016 г. № 167-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 185-ПП, от 19 июля 2016 г. № 433-ПП, от 26 июля 2016 г. № 462-ПП, от 21 декабря 2016 г. № 909-ПП, от 21 декабря 2016 г. № 910-ПП, от 27 декабря 2016 г. № 948-ПП, от 27 декабря 2016 г. № 953-ПП, от 6 февраля 2017 г. № 24-ПП, от 10 февраля 2017 г. № 39-ПП, от 19 апреля 2017 г. № 204-ПП, от 20 апреля 2017 г. № 211-ПП, от 24 апреля 2017 г. № 215-ПП, от 25 апреля 2017 г. № 218-ПП, от 25 апреля 2017 г. № 229-ПП, от 10 июля 2017 г. № 446-ПП, от 21 июля 2017 г. № 484-ПП, от 10 ноября 2017 г. № 850-ПП, от 21 декабря 2017 г. № 1072-ПП, от 8 мая 2018 г. № 387-ПП, от 29 мая 2018 г. № 490-ПП, от 11 июля 2018 г. № 725-ПП, от 31 июля 2018 г. № 834-ПП, от 31 июля 2018 г. № 838-ПП, от 14 августа 2018 г. № 909-ПП, от 27 ноября 2018 г. № 1423-ПП, от 18 декабря 2018 г. № 1582-ПП, от 25 декабря 2018 г.

№ 1698-ПП, от 1 марта 2019 г. № 132-ПП, от 18 апреля 2019 г. № 402-ПП, от 22 апреля 2019 г. № 405-ПП, от 29 мая 2019 г. № 579-ПП, от 11 июня 2019 г. № 667-ПП, от 20 июня 2019 г. № 739-ПП, от 16 июля 2019 г. № 877-ПП, от 19 июля 2019 г. № 900-ПП, от 6 августа 2019 г. № 1012-ПП, от 12 августа 2019 г. № 1021-ПП, от 10 сентября 2019 г. № 1175-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1568-ПП, от 12 декабря 2019 г. № 1690-ПП, от 18 декабря 2019 г. № 1764-ПП, от 9 июня 2020 г. № 760-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1186-ПП, от 10 августа 2020 г. № 1228-ПП, от 8 декабря 2020 г. № 2181-ПП, от 30 декабря 2020 г. № 2402-ПП, от 23 марта 2021 г. № 350-ПП, от 31 марта 2021 г. № 395-ПП, от 18 июня 2021 г. № 878-ПП, от 10 августа 2021 г. № 1237-ПП, от 7 сентября 2021 г. № 1378-ПП, от 7 сентября 2021 г. № 1390-ПП, от 28 сентября 2021 г. № 1536-ПП, от 8 октября 2021 г. № 1588-ПП):

2.1. Пункт 1 приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«- функции по координации реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы и комплексного развития территорий города Москвы по инициативе правообладателей.».

2.2. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 4.1.39(1) в следующей редакции:

«4.1.39(1). О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы.».

2.3. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктами 4.2.80(12)-4.2.80(14) в следующей редакции:

«4.2.80(12). О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы.

4.2.80(13). О признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов и объектов капитального строительства, находящихся в собственности Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

4.2.80(14). О создании и утверждении состава Межведомственной комиссии по оценке фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, и (или)

территории, на которой они расположены, в целях признания объектов капитального строительства, расположенных в границах территории нежилой застройки города Москвы, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории нежилой застройки, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.».

2.4. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктами 6.47-6.56 в следующей редакции:

«6.47. Осуществляет организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Межведомственной комиссии по оценке фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, и (или) территории, на которой они расположены, в целях признания объектов капитального строительства, расположенных в границах территории нежилой застройки города Москвы, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории нежилой застройки, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

6.48. В порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, формирует перечни объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий нежилой застройки города Москвы, в отношении которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий нежилой застройки, в целях оценки фактического состояния указанных объектов и (или) территории, на которой они расположены.

6.49. Обеспечивает проведение обследования фактического состояния объектов капитального строительства, включенных в перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий нежилой застройки города Москвы, в отношении которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий нежилой застройки, и (или) территорий, на которых расположены такие объекты.

6.50. Организует проведение обследований, комплексных обследований территорий нежилой застройки города Москвы, в границах которых планируется или предусматривается комплексное развитие

территорий нежилой застройки города Москвы или комплексное развитие территорий города Москвы по инициативе правообладателей.

6.51. Осуществляет подготовку предложений о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части установления (изменения) границ территорий нежилой застройки города Москвы, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, а также установления (изменения) основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах таких территорий.

6.52. Осуществляет подготовку проектов решений о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы.

6.53. В установленном порядке направляет предложение о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы всем правообладателям объектов недвижимости, расположенных в границах такой территории.

6.54. Определяет начальную цену предмета аукциона (в случае проведения торгов в форме аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы в соответствии с методикой определения начальной цены предмета аукциона, утверждаемой правовым актом города Москвы, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), а также конкурсные условия на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы (в случае проведения торгов в форме конкурса).

6.55. Осуществляет подписание договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, договора о комплексном развитии территории города Москвы по инициативе правообладателей.

6.56. Осуществляет мониторинг и контроль за реализацией заключенных договоров о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, договоров о комплексном развитии территории города Москвы по инициативе правообладателей.».

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного

развития территорий нежилой застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 декабря 2021 г. № 2211-ПП):

3.1. В пункте 7 постановления слова «Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы» заменить словами «Департамент городского имущества города Москвы».

3.2. В абзаце первом пункта 2.1 приложения к постановлению слова «Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы (далее - ДИиПП города Москвы)» заменить словами «Департамент городского имущества города Москвы (далее также – ДГИ города Москвы)».

3.3. В абзаце первом пункта 2.3, абзацах втором и четвертом пункта 2.3.2, абзаце втором пункта 2.3.3, пункте 2.4, абзаце первом пункта 2.5, абзаце первом пункта 2.7, абзаце первом пункта 2.13, абзаце первом пункта 2.15, пунктах 2.16, 2.17, 3.1, 3.2, 3.3, 4.1, 4.4, 4.5, 5.1, 5.1(3), абзаце первом пункта 5.2, пунктах 5.2.4, 5.3(1), 5.3(2), 5.4, 5.4(1), 5.4(2), 5.4(3), 5.4(4), 5.4(5), 5.5, абзаце первом пункта 6.1.1, абзаце первом пункта 6.1.2, абзаце первом пункта 6.2, абзаце втором пункта 6.2.1, пунктах 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, абзаце первом пункта 6.8, пунктах 6.9, 6.10, 6.11 приложения к постановлению слово «ДИиПП» заменить словом «ДГИ».

3.4. Пункты 2.3.5.1, 6.4.2, 6.5(1) приложения к постановлению признать утратившими силу.

3.5. Пункт 2.3.5.4 приложения к постановлению после слов «(далее - материалы градостроительного потенциала планируемой территории КРТ нежилой застройки)» дополнить словами «, а также расчета технико-экономических показателей планируемых к размещению объектов в разрезе их функционального назначения».

3.6. В пункте 2.6 приложения к постановлению слова «Департамент городского имущества города Москвы,» исключить.

3.7. В пункте 2.8 приложения к постановлению слова «5 рабочих дней ДПиПП» заменить словами «10 рабочих дней ДГИ».

3.8. Пункт 2.8 приложения к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

«В случае если предложение о КРТ нежилой застройки предусматривает размещение жилой застройки в границах рассматриваемой территории для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, в срок не

позднее 10 рабочих дней с даты поступления от Москомархитектуры или Департамента градостроительной политики города Москвы соответствующих обращений предложения о границах планируемой территории КРТ нежилой застройки подлежат рассмотрению на заседании рабочей группы Штаба по реализации Государственной программы города Москвы «Жилище»».

3.9. Пункт 2.9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.9. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня выполнения пункта 2.8 настоящего Порядка ДГИ города Москвы обеспечивает рассмотрение на совещании по реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика»:

2.9.1. Вопросы о целесообразности реализации проекта о КРТ нежилой застройки с проектом решения о КРТ нежилой застройки в отношении планируемой территории КРТ нежилой застройки, способе и порядке его реализации, технико-экономических показателей планируемых к размещению объектов в разрезе их функционального назначения, а также о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территорий, на которых предусматривается КРТ нежилой застройки города Москвы.

2.9.2. Вопросы о подготовке материалов градостроительного потенциала планируемой территории КРТ нежилой застройки при поступлении от Москомархитектуры или Департамента градостроительной политики города Москвы соответствующих обращений о необходимости подготовки материалов градостроительного потенциала.

При этом материалы градостроительного потенциала планируемой территории КРТ нежилой застройки подготавливаются в объеме, определяемом Москомархитектурой для каждой планируемой территории КРТ нежилой застройки, для которой принято решение о подготовке таких материалов.

Срок подготовки Москомархитектурой материалов градостроительного потенциала планируемой территории КРТ нежилой застройки и их одобрения не должен превышать 120 календарных дней со дня получения Москомархитектурой соответствующего поручения в установленном порядке».

3.10. Пункт 2.10 приложения к постановлению изложить в

следующей редакции:

«2.10. На основании одобренных материалов градостроительного потенциала планируемой территории КРТ нежилой застройки (в случае их наличия) ДГИ города Москвы дорабатывает проект решения о КРТ нежилой застройки в отношении планируемой территории КРТ нежилой застройки, в частности указывает в нем дополнительные сведения, и в срок не позднее 10 рабочих дней обеспечивает рассмотрение на совещании по реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» вопроса о целесообразности реализации проекта о КРТ нежилой застройки с проектом решения о КРТ нежилой застройки в отношении планируемой территории КРТ нежилой застройки, способе и порядке его реализации, технико-экономических показателей планируемых к размещению объектов в разрезе их функционального назначения, а также о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территорий, на которых предусматривается КРТ нежилой застройки города Москвы.»

3.11. Приложение к постановлению дополнить пунктом 4.1(1) в следующей редакции:

«4.1(1). Вопрос о целесообразности принятия решения о КРТ нежилой застройки в соответствии с проектом, ранее опубликованным в порядке, установленном пунктом 2.13.1 настоящего Порядка, способе и порядке его реализации, существенных условиях договора о КРТ нежилой застройки рассматривается на совещании по реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» до утверждения решения о КРТ нежилой застройки.»

3.12. В пункте 5.2.3.1 приложения к постановлению слова «Департамент городского имущества города Москвы» заменить словами «Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы».

3.13. В пункте 6.7 приложения к постановлению слова «либо поступления от Департамента городского имущества города Москвы информации об отказе в согласовании участия в КРТ нежилой застройки по инициативе правообладателей лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности, а также правообладателей земельных участков, государственная собственность на

которые не разграничена,» исключить.

3.14. В абзаце втором пункта 6.8 приложения к постановлению слова «и (или) Департаментом городского имущества города Москвы» исключить.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений  
**Ефимова В.В.**

**Мэр Москвы**



**С.С.Собянин**