



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 декабря 2020 г. № 820-РП

### О Штабе по реализации проектов комплексного развития территорий го- рода Москвы

В целях реализации проектов комплексного развития территорий города Москвы:

1. Создать Штаб по реализации проектов комплексного развития территорий города Москвы.

2. Утвердить:

2.1. Состав Штаба по реализации проектов комплексного развития территорий города Москвы (приложение 1).

2.2. Положение о Штабе по реализации проектов комплексного развития территорий города Москвы (приложение 2).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Ефимова В.В.** и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

Приложение 1  
к распоряжению Правительства Москвы  
от 15 декабря 2020 г. № 820-РП

**Состав**

**Штаба по реализации проектов комплексного развития территорий  
города Москвы**

**Сопредседатели Штаба:**

- заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений;
- заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

**Заместители сопредседателей Штаба:**

- руководитель Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы;
- председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.

**Члены Штаба:**

- министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества города Москвы;
- министр Правительства Москвы, руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы;
- руководитель Департамента строительства города Москвы;
- руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы;
- руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике;
- заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы, руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы;
- начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы;

- председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства;
- начальник Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

**Ответственный секретарь Штаба** - директор Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Агентство промышленного развития города Москвы».

**Положение**  
**о Штабе по реализации проектов комплексного развития территорий**  
**города Москвы**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о Штабе по реализации проектов комплексного развития территорий города Москвы (далее – Положение) определяет функции, полномочия, а также порядок работы Штаба по реализации проектов комплексного развития территорий города Москвы (далее – Штаб).

1.2. Штаб создан в целях координации деятельности и взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы и их подведомственных организаций по вопросам, связанным с реализацией проектов комплексного развития территорий (частей территорий) промышленных и производственных зон города Москвы, а также иных территорий города Москвы, в отношении которых планируется осуществление деятельности по комплексному развитию территорий по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости либо по инициативе Правительства Москвы, а также при самостоятельном осуществлении комплексного развития территорий Правительством Москвы без проведения аукционов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий по инициативе Правительства Москвы (далее – проекты КРТ).

1.3. Штаб является постоянно действующим коллегиальным рабочим органом Правительства Москвы.

1.4. В своей деятельности Штаб руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом города Москвы, законами и иными нормативными правовыми актами города Москвы, а также настоящим Положением.

**2. Функции Штаба**

2.1. Рассмотрение и принятие решений по вопросам комплексного развития территорий (частей территорий), в том числе:

2.1.1. О согласовании предложений по установлению (изменению) в правилах землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ города Москвы) территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий в рамках комплексного развития территорий, для последующего вынесения вопроса на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы».

2.1.2. Об утверждении планов-графиков («дорожных карт») реализации проектов КРТ.

2.1.3. О ходе реализации проектов КРТ.

2.2. Обеспечение контроля за соблюдением органами исполнительной власти города Москвы и их подведомственными организациями:

2.2.1. Сроков, установленных в планах-графиках («дорожных картах») реализации проектов КРТ, утвержденных решением Штаба.

2.2.2. Сроков выполнения органами исполнительной власти города Москвы и их подведомственными организациями поручений Штаба.

2.3. Подготовка предложений Мэру Москвы по вопросам, связанным с реализацией проектов КРТ, в том числе о несоблюдении сроков, установленных в планах-графиках («дорожных картах») реализации проектов КРТ, утвержденных решением Штаба, и сроков выполнения органами исполнительной власти города Москвы и их подведомственными организациями поручений Штаба.

2.4. Обеспечение контроля за выполнением органами исполнительной власти города Москвы и их подведомственными организациями поручений Мэра Москвы и заместителей Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам, связанным с реализацией проектов КРТ.

### **3. Права Штаба**

3.1. Запрашивать и получать в срок, не превышающий 5 рабочих дней, у органов исполнительной власти города Москвы и их подведомственных организаций необходимые сведения, документы и материалы по вопросам, относящимся к компетенции Штаба.

3.2. Приглашать и заслушивать на своих заседаниях экспертов и иных специалистов по рассматриваемым вопросам.

3.3. Направлять в функциональные, отраслевые и территориальные органы исполнительной власти города Москвы информационные материалы по вопросам, вносимым на рассмотрение Штаба.

3.4. Устанавливать сроки подготовки, направления и вынесения материалов для рассмотрения вопросов реализации проектов КРТ, в том числе по вопросам одобрения предложений по установлению (изменению) в ПЗЗ города Москвы территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий в рамках комплексного развития территорий, на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы и иных рабочих органов Правительства Москвы.

3.5. Давать поручения органам исполнительной власти города Москвы, представители которых входят в состав Штаба, и их подведомственным организациям по вопросам, связанным с реализацией проектов КРТ.

#### 4. Порядок деятельности Штаба

4.1. Штаб осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Председательствующими на заседании являются сопредседатели Штаба, а в их отсутствие – заместители сопредседателей Штаба.

4.2. В состав Штаба входят сопредседатели Штаба, заместители сопредседателей Штаба, ответственный секретарь Штаба и члены Штаба.

4.3. В заседаниях Штаба по приглашению сопредседателей Штаба или членов Штаба могут принимать участие представители заинтересованных органов исполнительной власти города Москвы и их подведомственных организаций, эксперты и иные специалисты (по согласованию).

4.4. Сопредседатели Штаба (в их отсутствие – заместители сопредседателей):

4.4.1. Руководят проведением заседаний Штаба.

4.4.2. Утверждают протоколы заседаний Штаба и подписывают другие документы Штаба.

4.4.3. Осуществляют иные полномочия, направленные на обеспечение деятельности Штаба.

4.5. Ответственный секретарь Штаба:

4.5.1. Обеспечивает подготовку материалов по вопросам, входящим в компетенцию Штаба.

4.5.2. Обеспечивает организационную подготовку заседаний Штаба.

4.5.3. Ведет протоколы заседаний Штаба.

4.5.4. Оформляет и рассылает протоколы заседаний Штаба членам Штаба и иным заинтересованным лицам, а также выполняет поручения, связанные с реализацией решений Штаба.

4.5.5. Обеспечивает осуществление контроля за выполнением решений Штаба.

4.6. Члены Штаба:

4.6.1. Участвуют в заседаниях Штаба.

4.6.2. Организуют в пределах своей компетенции выполнение решений Штаба.

4.6.3. Вносят на рассмотрение Штаба предложения, связанные с деятельностью Штаба.

4.6.4. Знакомятся с материалами и документами, поступающими на рассмотрение Штаба.

4.7. Заседания Штаба проводятся по мере необходимости по решению сопредседателей Штаба.

4.8. Заседание Штаба считается правомочным при участии в нем не менее половины от общего числа членов Штаба.

4.9. Решения Штаба оформляются в виде протокола заседания Штаба, который подписывается ответственным секретарем Штаба и утверждается сопредседателями Штаба, а в их отсутствие - председательствующими на заседании заместителями сопредседателей Штаба.

4.10. В целях оперативного решения вопросов могут создаваться рабочие

группы Штаба. Положение о рабочей группе Штаба, а также ее состав утверждаются на заседании Штаба.

4.11. Регламент работы Штаба утверждается на первом заседании Штаба сопредседателями Штаба, а в их отсутствие - председательствующими на заседании заместителями сопредседателей Штаба. Изменения в Регламент работы Штаба вносятся на основании решения Штаба.

4.12. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Штаба осуществляет Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

