



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 октября 2021 г. № 1673-ПП

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, вл. 2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью **0,68 га**, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, вл. 2 (далее – территория) в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению и соответствующая требованиям, предусмотренным частями 4, 5 и 6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Графическое описание местоположения границ территории, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу



или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории составляет 4 года со дня заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории составляет 6 месяцев со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Ефимова В.В.**

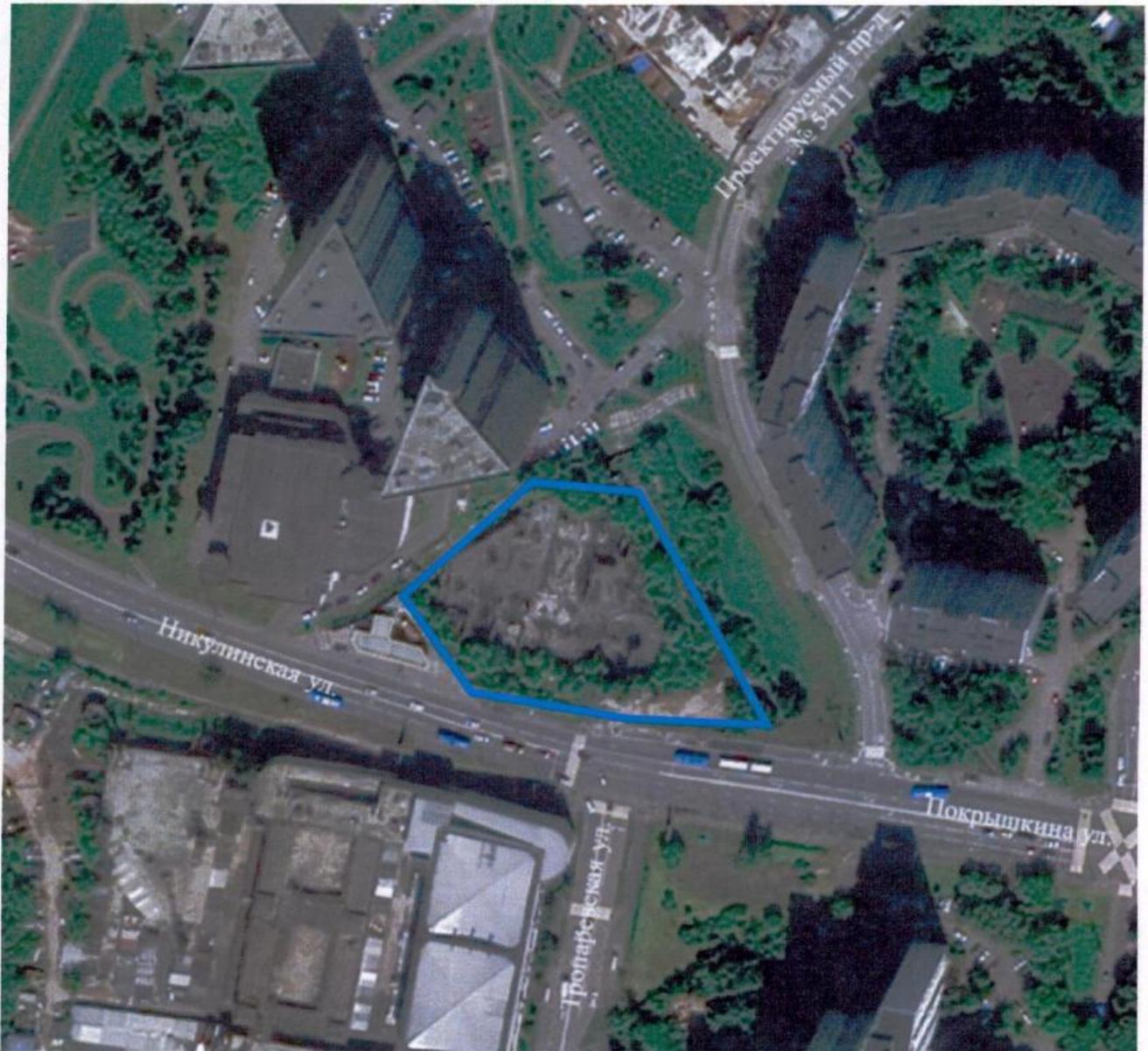
Мэр Москвы



С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 октября 2021 г. № 1673-ПП

**Графическое описание местоположения границ комплексного развития
территории нежилй застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Никулинская, вл. 2**



 Граница территории, подлежащей комплексному развитию территории
нежилй застройки города Москвы

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, вл. 2

3.8 – общественное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2.

4.1 – деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

4.5 – банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

5.1.2 – обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельные параметры размещения объектов капитального строительства – 20 400 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 15 300 кв.м, в том числе для городских нужд – 2 000 кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 октября 2021 г. № 1673-ПП

**Перечень
земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах
комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной
по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, вл. 2, в том числе перечень объектов капитального строительства,
подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:07:0014005:74	г. Москва, ул. Никулинская, вл. 2	0,68	77:07:0014005:17251	г. Москва, ул. Никулинская, д. 2	3441,0	снос/реконструкция

Верно:

